



Comune di CELENZA VALFORTORE

Provincia di Foggia

Via C. Alberto, 2 tel. 0881/554016 - fax 0881/554748

SETTORE TECNICO

DISCIPLINARE DI GARA

(Norme Integrative al bando di gara mediante procedura aperta)

procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006

criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006

SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI
E TERMICI DEGLI STABILI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA
ILLUMINAZIONE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

CUP: H16D13000260004

CIG: 54973160AD

PARTE PRIMA

NATURA ED OGGETTO DELL'APPALTO

1. Procedura di gara

L'Amministrazione si avvale di un Appalto Pubblico di Servizi, come disciplinato dal D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 "Codice dei contratti Pubblici relativi a Lavori, Servizi e Forniture" e successivi aggiornamenti in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE in materia di appalti pubblici di Servizi, scegliendo, quale procedura d'aggiudicazione, la procedura aperta, come definita all'art. 3 comma 37 del D.Lgs. 163/06, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del suddetto decreto.

Nel rispetto delle disposizioni stabilite dall'articolo 14, commi 2 e 3, del citato D.Lgs.163/06, non potranno essere comprese, nel presente Appalto, realizzazioni di opere nuove, ma soltanto quei lavori e forniture che - progettati in relazione a specifiche esigenze - risultino accessori alla corretta utilizzazione degli impianti oggetto dell'appalto.

2. Ammontare dell'appalto

Importo complessivo appalto per il periodo di venti anni: € 1.590.000,00 IVA esclusa,

di cui:

Importo a base di gara € 1.559.000,00 IVA esclusa

Oneri di sicurezza non ribassabili € 31.000,00 IVA esclusa

L'importo risulta così articolato, in importi al netto dell'IVA per singolo anno e per 20 anni:

SPESE ANNUE (già consolidate)	IMPORTO ANNUO	n° anni	IMPORTO (al netto dell'IVA)
consumo energia	€ 70.050,00	20	€ 1.401.000,00
manutenzione ordinaria	€ 7.800,00	20	€ 156.000,00
manutenzione straordinaria materiale di consumo e ricambi	€ 1.650,00	20	€ 33.000,00
Totale (IVA esclusa)			€ 1.590.000,00

3. Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del Servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici, elettrici e di illuminazione pubblica stradale, preceduti da interventi di adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica, da eseguirsi presso il Comune di CELENZA VALFORTORE con piena responsabilità da parte dell'Appaltatore sui risultati in termini di raggiungimento e/o mantenimento di livelli prestazionali prestabiliti dall'Amministrazione Comunale.

La forma di gestione dei servizi e le finalità che si pone L'Amministrazione Comunale suggeriscono di proporre esclusivamente un elenco delle prestazioni richieste, con l'aspettativa che si possa ottenere, dal proponente, una serie di progetti mirati alla soddisfazione delle attese.

Per tutti i punti sviluppati, dovranno essere presentate proposte precise, dettagliate articolate e comprese nel Progetto offerta, capaci di garantire in ogni momento la conservazione dello stato fisico e funzionale degli impianti, l'adeguamento ed il miglioramento nonché l'efficienza nell'erogazione del servizio di illuminamento stradale.

I canoni dei servizi indicati nella precedente tabella costituiscono il corrispettivo per lo svolgimento delle attività di manutenzione ordinaria e per la remunerazione di tutti gli altri oneri presenti nel capitolato speciale di appalto.

Gli importi esposti nella riga "**Manutenzione straordinaria a misura**" costituiscono il valore di riferimento presunto delle opere di manutenzione straordinaria da eseguirsi annualmente e remunerata a misura/economia sulla base dell'elenco prezzi contrattuale al netto del ribasso di gara, fino al concorrere massimo, per ogni anno, dell'importo indicato per la specifica attività. Tali importi, non generano alcun impegno per l'Amministrazione che affiderà quindi all'Appaltatore l'esecuzione di tali opere restando inteso che tale valore di riferimento potrà non essere sempre raggiunto, e che, superato il valore di riferimento stesso, l'Amministrazione potrà affidare le eventuali opere di valore eccedente anche mediante gare o affidamenti a soggetti diversi dall'Appaltatore stesso.

4. Durata dell'appalto

L'appalto ha durata pari a 20 (venti) anni a decorrere dalla data di consegna degli impianti e dei beni fino allo scadere dei 20 (venti) anni. In ogni caso alla scadenza, l'Appaltatore, per evitare l'interruzione del pubblico servizio, dovrà continuare a prestare la sua opera agli stessi patti e condizioni vigenti al momento della scadenza stessa, fino a quando l'Amministrazione non avrà provveduto ad esperire una nuova procedura di gara o ad assumersi in proprio la gestione del servizio.

E' facoltà della Stazione Appaltante richiedere all'Appaltatore una proroga del contratto, nel rispetto del presente Disciplinare secondo quanto previsto dal DLgs 115/2008, Art. 16, allegato II, c.6.

5. Criterio di aggiudicazione

Il servizio sarà aggiudicato, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art 83 D. Lgs. n.163/2006 e secondo i criteri e le modalità indicate nei paragrafi successivi.

5.1 Procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione

La gara è disciplinata con procedura d'aggiudicazione il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.lgs 163/2006, valutabile sulla base degli elementi di seguito indicati:

L'offerta che la Ditta Partecipante presenterà, avrà a disposizione un punteggio massimo di punti 100 assegnati come segue:

- | | | |
|----|-----------------------|-------------------------|
| a) | All'offerta tecnica | massimo punti 70 |
| b) | All'offerta economica | massimo punti 30 |

L'offerta deve essere redatta in lingua italiana e sottoscritta da un legale rappresentante dell'operatore economico.

In caso di raggruppamenti temporanei e di consorzi non ancora costituiti l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici associati o consorziati, riportando il soggetto capogruppo. I soggetti devono indicare in sede di offerta le prestazioni che saranno eseguite dai singoli operatori economici.

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore generale o speciale, lo stesso deve dichiarare tale sua qualità allegando il documento comprovante.

L'offerta deve essere sottoscritta con firma autenticata; a tal fine è sufficiente allegare la copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità. L'autentica è comunque possibile con le altre modalità risultanti dagli articoli 21 e 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445.

5.2 Criteri di valutazione dell'offerta

L'esame delle offerte dovrà ispirarsi ai criteri della convenienza della gestione tecnica, della convenienza economica, del costo di gestione dei servizi e delle tempistiche di esecuzione, e della qualità del finanziamento offerto dal Concorrente.

Le offerte presentate dalle Ditte concorrenti nel termine utile saranno sottoposte al giudizio di apposita Commissione nominata dall'Amministrazione Comunale con successivo provvedimento.

Non è ammessa presentazione di offerta parziale.

La Gara verrà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, salvo verifica della congruità della stessa.

I criteri adottati per l'individuazione della Ditta aggiudicataria sono il prezzo e la qualità secondo la seguente suddivisione

5.3 Prezzo

La formula di seguito presentata si compone di una quota relativa al prezzo dei canoni dei Servizi, una quota correttiva inerente lo sconto offerto sul prezzario REGIONE PUGLIA per i lavori richiesti dalla Amministrazione, ed infine una quota correttiva relativa al valore complessivo del finanziamento proposto.

DESCRIZIONE CRITERI (merito prezzo)			PUNTEGGIO	
			Parziale	Totale
OFFERTA ECONOMICA				30
Valutazione economica	Pc	Importo complessivo annuo offerto: (la somma algebrica di tutti i canoni annuali)	20	
	S	% del ribasso offerto sulle prezzario della REGIONE PUGLIA	5	
	I	Valore complessivo del finanziamento proposto	5	

Determinato il numero dei concorrenti si procederà alla classifica parziale dei concorrenti in base al solo prezzo offerto ed applicando la seguente formula si troverà il punteggio "Pn" di ciascun concorrente. Il prezzo convenzionale (Pc) è l'importo globale annuo della offerta per i servizi a canone (somma dei canoni servizi):

$$P_n = [20 * P_{c_{min}}/P_{c_n}] + [5 * S_n/S_{max}] + [5 * I_{c_n}/I_{c_{max}}]$$

dove:

P _n	punteggio della Ditta n-esima;
P _{c_{min}}	importo minimo tra tutti quelli presentati dalle Ditte ammesse;
P _{c_n}	importo di offerta della Ditta n-esima;
S _n	sconto sui prezzi unitari del Prezzario REGIONE PUGLIA da utilizzarsi per la parte di manutenzione straordinaria;
S _{max}	sconto più elevato sui prezzi unitari del Prezzario REGIONE PUGLIA tra tutti quelli presentati tra le Ditte ammesse
I _{c_n}	Valore complessivo del Finanziamento della Ditta n-esima
I _{c_{max}}	Valore complessivo più elevato del Finanziamento tra tutti quelli presentati dalle Ditte ammesse

5.4 Qualità merito tecnico

Il punteggio verrà assegnato sulla base di valutazioni di merito in relazione ai documenti presentati dai Concorrenti secondo i seguenti punteggi massimi:

	OFFERTA TECNICA Criteri di valutazione di natura qualitativa	Peso Criterio Max punti	Peso Sotto criterio Max Punti
C1	Progetto di gestione dei servizi:	25	
1	modalità di erogazione dei servizi oggetto dell'appalto in relazione ad obiettivi di qualità ed efficacia di ciascuna attività oggetto dell'appalto		5
2	completezza ed esaustività del modello organizzativo proposto, efficacia dell'organigramma, presenza territoriale, numero e qualifica del personale per l'esecuzione dei servizi oggetto dell'appalto calcolato in funzione delle prestazioni di manutenzione ordinaria programmata proposto, piano di formazione delle risorse impiegate.		12
3	completezza e grado di dettaglio del sistema di assicurazione e controllo della qualità del progetto gestionale.		5
4	qualità dei servizi migliorativi proposti a costo zero: saranno valutati quei servizi ritenuti di effettiva utilità per la Stazione Appaltante che potranno effettivamente creare valore aggiunto ai servizi minimali richiesti.		3
C2	Progetto dei lavori di adeguamento e riqualificazione energetica:	45	

	OFFERTA TECNICA Crteri di valutazione di natura qualitativa	Peso Criterio Max punti	Peso Sotto criterio Max Punti
1	completezza e grado di approfondimento della relazione descrittiva dello stato di fatto e degli elaborati grafici degli impianti oggetto dell'appalto rispetto a quanto messo a disposizione dall'Amministrazione appaltante.		15
2	grado di attenzione e rispondenza alle norme degli interventi di adeguamento normativo offerti;		10
3	la qualità e il grado di efficacia degli interventi proposti con particolare riferimento agli interventi di riqualificazione finalizzati alla riduzione dei consumi energetici e conseguente riduzione delle emissioni inquinanti in atmosfera		15
4	completezza e il grado di dettaglio degli elaborati predisposti (elaborati grafici di progetto e computi metrici non estimativi).		5
	TOTALE	70	

5.5 Metodo di valutazione dei concorrenti

La graduatoria dei concorrenti si basa su due componenti fondamentali:

- il prezzo;
- il progetto tecnico.

IL PREZZO

La formula presentata si compone di una quota relativa al prezzo, una quota correttiva inerente lo sconto offerto sui prezzi REGIONE PUGLIA per i lavori richiesti dalla Amministrazione ed una quota relativa all'investimento che ciascun concorrente indicherà.

Applicando la formula si troverà il "Pn" di ciascun concorrente.

Determinato il numero dei concorrenti si procederà alla classifica parziale dei concorrenti in base al solo prezzo offerto.

IL PROGETTO TECNICO.

Sulla base della serie di punteggi relativi ai singoli argomenti che devono essere trattati nel progetto tecnico e di cui alla tabella precedente, e attraverso il confronto diretto tra i progetti dei vari concorrenti verrà attribuito a ciascun concorrente e per ciascun argomento uno specifico punteggio. La somma dei punteggi attribuito a ciascun concorrente, darà il punteggio finale per il merito tecnico.

La somma dei due punteggi parziali (merito tecnico e prezzo) per ciascuna azienda darà il punteggio finale, sulla base del quale verrà redatta la graduatoria.

N.B. Verranno considerate inammissibili e quindi saranno escluse le offerte presentate dai Concorrenti il cui PROGETTO TECNICO non abbia raggiunto in sede di valutazione il punteggio minimo di 42 punti.

A pena di esclusione all'interno del progetto Tecnico, non dovranno comparire riferimenti di natura economica.

PARTE SECONDA

MODALITA' DI ACQUISIZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

6. Modalità di acquisizione della documentazione

La documentazione di gara è composta dai seguenti documenti:

- Bando di Gara;
- Disciplinare di gara;
- Perizia tecnica;
- Capitolato speciale d'appalto
- Modello offerta economica;
- Modelli dichiarazioni

Il bando, il disciplinare e i modelli sono visionabili e scaricabili dal sito internet <http://www.comune.celenzavalfortore.fg.it> con le modalità indicate nel Bando di gara.

Ai fini della partecipazione alla gara è obbligatorio a pena di esclusione prendere visione di tutti gli edifici e dei luoghi oggetto dell'appalto.

Il sopralluogo può essere effettuato esclusivamente nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 e dalle ore 16:00 alle ore 18:00 previa richiesta effettuata secondo le seguenti modalità. La richiesta deve essere inoltrata almeno 2 (due) giorni lavorativi precedenti il sopralluogo esclusivamente tramite fax al numero 0881/554748 all'attenzione dell'Ufficio tecnico. La comunicazione, deve contenere l'indicazione del nr. di fax dell'impresa, e gli estremi del documento di riconoscimento del soggetto che effettua il sopralluogo. La stazione appaltante, ove per improvvisa assenza del personale addetto, ovvero per l'elevato numero di richieste, potrà comunicare l'eventuale slittamento della data. In caso contrario, il giorno stabilito dall'impresa si intende accettato senza alcuna conferma scritta. Lo stesso richiedente il giorno stabilito, munito di un documento di riconoscimento in corso di validità, prenderà visione dei luoghi, della perizia tecnica e del capitolato speciale d'appalto.

dopo la visita, ritirerà l'attestazione rilasciata dagli uffici della stazione appaltante;

Al sopralluogo saranno ammessi esclusivamente:

- il legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa;
- un impiegato tecnico dipendente dell'impresa munito di delega;
- un libero professionista iscritto ad apposito Albo Professionale ed appositamente incaricato al sopralluogo munito di delega.

E' ammesso fino a un numero massimo di 2 partecipanti per impresa.

In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, è obbligatorio **A PENA DI ESCLUSIONE** che il Consorzio o la mandataria del Raggruppamento prendano visione degli edifici e dei luoghi oggetto dell'appalto e ritirino il relativo Attestato.

Eventuali informazioni complementari o chiarimenti inerenti la gara e/o la documentazione di gara potranno essere richiesti all'Amministrazione Aggiudicatrice.

La richiesta deve essere inoltrata esclusivamente tramite fax al numero 0881/554748 all'attenzione del Responsabile del Procedimento ing. Caterina Ingelido e deve riportare il n. di fax al quale rispondere.

7. Soggetti ammessi a presentare l'offerta

Possono partecipare alla gara i Soggetti di cui all'art. 34, comma 1, del D.lgs 163/2006, e s.m.i., non ancora costituiti.

In caso di ricorso ad Associazioni Temporanee di Imprese (A.T.I.) di tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese/consorzi i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti dal presente disciplinare per le imprese singole, devono essere posseduti nella misura minima del 40% dalla capogruppo, e per la parte residua, cumulativamente, dalle altre imprese mandanti, ognuna delle quali deve possederli nella misura minima del 10%; la somma dei requisiti deve comunque soddisfare in misura totale quella richiesta dal presente bando. L'impresa mandataria deve possedere in ogni caso i requisiti in misura maggioritaria.

Per le Associazioni Temporanee di Imprese di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti sono posseduti dalla impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente

I Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del d.lgs 163/06 e s.m.i., sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi, sia il consorzio sia il consorziato.

Si precisa che, qualora la consorziata indicata sia a sua volta un consorzio, è necessario indicare per quale consorziata si intende partecipare. Anche a quest'ultima è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara..

Qualora i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b), intendano eseguire in proprio i lavori, dovranno dichiarare tale volontà.

I Consorzi stabili devono conformarsi alle disposizioni di cui all'art. 36 del D.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio o soggetto di cui all'art. 34, comma 1, lett. d), e), f) del D.lgs. 163/06, ovvero, di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

E' vietata la partecipazione alla medesima procedura di gara del consorzio stabile e delle singole consorziate; in caso di inosservanza di tale divieto troverà applicazione l'art. 353 del codice penale. E' vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

E' vietata l'associazione in partecipazione. Salvo quanto disposto ai commi 18 e 19 dell'art. 37 del D.lgs 163/06 e s.m.i., e' vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei o dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta (art. 37, comma 9 del D.lgs stesso).

L'inosservanza di tali divieti comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in associazione o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto. (art. 37, comma 10, d.lgs 163/06).

8. Requisiti richiesti

8.1 Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese partecipanti devono soddisfare i seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato (se chi esercita l'impresa è italiano o straniero di Stato membro residente in Italia) o in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 (se chi esercita l'impresa è cittadino di altro Stato membro non residente in Italia) con abilitazione per l'installazione, trasformazione, ampliamento e manutenzione degli impianti di cui all'art.1 lett. A) e b) della legge n.46/90 o equivalente in Paesi UE;
- attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie e classifiche: categoria prevalente **OG 11 classifica III**, categoria **OG 10 classifica III**, scorporabili e subappaltabili nei termini previsti dalla normativa vigente, con qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione.
- certificazione **UNI EN ISO 9001:2000** inerente l'oggetto dell'appalto.
- certificazione **UNI EN ISO 14001:2004** inerente l'oggetto dell'appalto.

N.B.:- L'attestazione SOA, dovrà riportare, a pena d'esclusione, l'indicazione del possesso della certificazione di qualità di cui all'art. 2, comma 1, lett. q) del DPR 34/2000.

8.2 Requisiti di carattere generale

I partecipanti alla presente gara non dovranno trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del d.lgs 163/06 e s.m.i., di cui all'art. 10 della L. 575/1965 e s.m.i., ed essere in regola con le disposizioni di cui alla L. 68/99.

Ai sensi dell'art. 38, comma 4, D.lgs. 163/06 e s.m.i., ai fini degli accertamenti relativi alle cause di esclusione di cui all'articolo predetto, nei confronti di candidati o concorrenti non stabiliti in Italia, la Stazione appaltante potrà chiedere ai concorrenti di fornire i necessari documenti probatori, e potrà altresì essere chiesta la cooperazione delle autorità competenti.

Ai sensi del comma 5 del predetto art. 38, se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

Non possono partecipare alla medesima gara i concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del cod. civ..

Saranno esclusi i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte sono imputabili ad unico centro decisionale sulla base di univoci elementi. (art. 34, comma 2, d.lgs 163/06)

Parimenti, saranno esclusi dalla gara i Soggetti che hanno in corso programmi di emersione fino alla conclusione del periodo di emersione a termini della L. 383/2001 e s.m.i., ed i Soggetti nei cui riguardi è stata applicata la sanzione interdittiva ex art. 9, co. 2 del D.lgs. 231/2001 compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1 del D.L. 223/2006, conv. con mod. dalla L. 248/06 e s.m.i.

Saranno esclusi i concorrenti nei cui riguardi è stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.

Per le ulteriori cause di esclusione si rinvia all'allegata istanza/dichiarazioni.

In caso di Consorzi Ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese i requisiti generali devono essere posseduti, a pena d'esclusione, da tutte le imprese del Consorzio o Raggruppamento.

8.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria, tecnico-organizzativa

Ai sensi dell'art. 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006, per partecipare alla presente gara, le imprese a pena di esclusione devono soddisfare i seguenti requisiti:

- a) possesso di almeno 2 dichiarazioni rilasciate da Istituti di Credito, attestanti la capacità finanziaria ed economica del concorrente, riferite esplicitamente al presente appalto. (in caso di ATI/Consorzi ordinari ex D.lgs. 163/06 e s.m.i., le suddette dichiarazioni dovranno essere presentate a pena di esclusione da tutte le imprese in raggruppamento/consorzio e consorziate esecutrici);
- b) aver realizzato negli ultimi tre esercizi conclusi (2007-08-09), un fatturato globale non inferiore a tre volte l'importo complessivo totale dell'appalto a base di gara.
- c) aver realizzato negli ultimi 3 esercizi (2007-2008-2009) un fatturato complessivo, relativamente alle categorie OG11(ovvero OS28 e OS30), OG10, OG9 e OS 19, non inferiore tre volte l'importo annuo dell'appalto a base di gara; a tale scopo dovranno essere prodotte, certificazioni di buon esito relativamente a quanto dichiarato, rilasciate e vistate dalle amministrazioni di enti Pubblici o privati;
- d) possesso della qualificazione E.S.Co. (Energy Service Company) accreditata dall'Autorità per l'energia elettrica ed il gas;
- e) a pena di esclusione tutte le Imprese e/o Associazioni di Imprese o Consorzi, nessuna esclusa, dovranno possedere la certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2000. L'impresa che partecipa singolarmente e l'impresa capogruppo sia se trattasi di Consorzio o Associazione di Imprese a pena di esclusione deve possedere anche la certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 14001:2004.

In caso di ATI/Consorzi ordinari non costituiti, i requisiti di cui alle lett. b), c), devono essere posseduti dalla mandataria in misura almeno pari al 40% e dalle imprese mandanti/Consorzi in misura almeno pari al 10%.

Il raggruppamento/deve comunque soddisfare nella misura del 100% i suddetti requisiti.

I requisiti predetti devono essere posseduti dalle Consorziati in misura proporzionale rispetto alla percentuale di esecuzione della prestazione dichiarata.

Il requisito di cui alla lett. d) deve essere posseduto, a pena di esclusione dalla mandataria;

f) sede operativa: disporre di una sede operativa nel raggio di km. 50 dal Comune di Celenza Valfortore (Fg) atta a garantire gli interventi di emergenza, nell'arco di minuti 60 dalla chiamata

In alternativa :

g) l'impegno ad attivare una sede operativa con i requisiti di cui sopra, entro 30 gg dalla data di aggiudicazione, pena la decadenza del contratto, e la riscossione delle garanzie, senza alcun pregiudizio.

In caso di ATI o Consorzi, il suddetto requisito è soddisfatto, ovvero, l'impegno è assunto, da una Impresa parte del raggruppamento temporaneo, in caso di Consorzi, dalla consorziata esecutrice,

Imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia (art. 47 d.lgs 163/06 e s.m.i.): le Imprese in parola si qualificano producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di tutti i requisiti prescritti per la qualificazione e la partecipazione delle imprese italiane alla gara. E fatto salvo quanto prescritto all'art. 38, comma 5 del D.lgs. 163/06 e s.m.i., sopra richiamato.

9. Avvalimento

Il concorrente, singolo, consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria, di capacità tecnica e professionale avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 49 del d.lgs 163/06 e s.m.i..

In relazione a ciò, l'Impresa ausiliata dovrà allegare alla documentazione di gara, a pena d'esclusione, le dichiarazioni/documentazione indicate al comma 2 dell'art. 49 cit., lett. a, c, d, e, f e quindi:

1. dichiarazione sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
2. dichiarazione sottoscritta dall'Impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione Comunale, a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie, dettagliatamente indicate, di cui è carente il concorrente.
3. contratto in originale o copia autentica ex art. 18 DPR 445/2000, in virtù del quale l'Impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente e del Comune a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che indica, per tutta la durata dell'appalto.
4. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che, appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto può essere presentata dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal legale rappresentante attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
5. eventuale attestazione SOA ex DPR 34/2000, regolarmente autorizzata ed in corso di validità.

L'Impresa ausiliaria, a pena d'esclusione, dovrà presentare quanto segue:

- 1) dichiarazione sostitutiva in carta semplice sottoscritta dal Titolare/Legale Rappresentante, corredata da copia di un valido documento d'identità del sottoscrittore, attestante:
 - a) l'inesistenza delle situazioni indicate all'art. 38, comma 1, lett. a, b, c, d, e, f, g, h, i, m, m-bis, m-ter, m-quater del d.lgs 163/06 e s.m.i.;
 - b) di aver adempiuto all'interno della propria impresa, agli obblighi di sicurezza ai sensi del d.lgs 81/2008;
 - c) che l'impresa non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001, oppure che l'impresa si è avvalsa dei predetti piani individuali di emersione, ma che il periodo di emersione si è concluso;
 - d) l'assoggettabilità o meno alla L. 68/99, art. 17;
 - e) la regolarità ai fini degli obblighi contributivi previdenziali ed assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione vigente;
 - f) che l'impresa non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ex art. 34 del d.lgs 163/06 e s.m.i. , né si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 34, comma 2 del d.lgs stesso con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
 - g) che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando di gara non sono cessati dalla carica soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico;
oppure
 - h) che nel triennio antecedente la pubblicazione del bando sono cessati dalla carica, soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico, ma nei loro confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per i reati di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del d.lgs 163/06;
oppure
 - i) che nel triennio antecedente la data di pubblicazione de bando sono cessati dalla carica, soggetti aventi poteri di rappresentanza/soci/direttore tecnico, nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ex art. 444 c.p.p., per i reati di cui all'art. 38, comma 1, lett. c) del D.lgs. 163/06, e che di conseguenza, l'impresa ha adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata (allegare dichiarazioni con estremi soggetti sanzionati, descrizione delle misure adottate ed allegazione della relativa documentazione;

- 2) dichiarazione sostitutiva in carta semplice, corredata da copia di un valido documento d'identità, del sottoscrittore, del titolare, soci, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, nonché dei direttori tecnici, attestante l'inesistenza delle condizioni indicate all'art. 38, comma 1, lett. b e c del D.lgs. 163;
- 3) attestazione SOA ai sensi del DPR 34/2000, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria per la quale presta avvalimento per l'importo richiesto nel bando di gara;
(si precisa che, a termini dell'art. 49, comma 6 del D.lgs. 163 cit., non è ammesso il cumulo tra attestazioni SOA relative alla stessa categoria. Ai sensi del successivo comma 8, non è ammessa la partecipazione alla medesima gara dell'impresa ausiliaria e dell'impresa che si avvale dei requisiti della stessa impresa ausiliaria).

In caso di dichiarazioni mendaci, la Stazione Appaltante esclude il concorrente ed esclude la garanzia provvisoria. Invia, inoltre, gli atti all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, per le sanzioni di cui all'art. 6, comma 11 del D.lgs. 163/06 e s.m.i..

10. Pagamenti

Si rinvia integralmente a quanto disciplinato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

11. Tracciabilità dei movimenti finanziari

Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'Appaltatore e i suoi subappaltatori e i subcontraenti a qualsiasi titolo interessati alle prestazioni di cui al presente affidamento, devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali, accessi presso banche o presso la società Poste italiane SpA, dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche. Tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al presente affidamento devono essere registrati sui conti correnti dedicati e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale. I pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche devono essere eseguiti tramite il conto corrente dedicato di cui al comma 1, dell'art. 3 della legge, 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i, per il totale dovuto, anche se non riferibile in via esclusiva alla realizzazione degli interventi di cui al medesimo comma 1.

I pagamenti in favore di enti previdenziali, assicurativi e istituzionali, nonché quelli in favore di gestori e fornitori di pubblici servizi, ovvero quelli riguardanti tributi, possono essere eseguiti anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, fermo restando l'obbligo di documentazione della spesa. Per le spese giornaliere, di importo inferiore o uguale a 1.500 euro, relative agli interventi di cui al comma 1, possono essere utilizzati sistemi diversi dal bonifico bancario o postale, fermi restando l'obbligo di documentazione della spesa.

Ove per il pagamento di spese estranee alle prestazioni di cui al presente affidamento sia necessario il ricorso a somme provenienti da conti correnti dedicati di cui al medesimo comma 1, questi ultimi possono essere successivamente reintegrati mediante bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni..

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, il bonifico bancario o postale deve riportare, in relazione a ciascuna transazione posta in essere dai soggetti di cui al comma 1, il codice identificativo di gara (CIG) relativo al presente affidamento, indicato sulla copertina del presente capitolato e sul bando di gara.

Nel caso in cui l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità sarà facoltà dell'Amministrazione aggiudicatrice attivare apposita procedura di risoluzione ai sensi dell'art 1456 c.c., informando contestualmente la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente dell'avvenuto inadempimento; in tal caso l'affidamento dell'appalto si intenderà risolto di diritto con l'avvenuta notifica, anche a mezzo raccomandata a.r. della determina con la quale l'Amministrazione avrà manifestato la volontà di avvalersi di tale clausola risolutiva espressa.

L'Appaltatore si obbliga per se ed i suoi aventi causa a garantire la tracciabilità ed in tal senso qualora avesse notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo procede all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente l'Amministrazione aggiudicatrice e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva di verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla presente legge.

12. Aggiornamento dei prezzi

Con le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

13. Subappalto

Il contratto non può essere ceduto a pena di nullità, salvo quanto previsto dall'art. 116 del Decreto Legislativo 163/2006.

Il ricorso al subappalto è consentito ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii..

La quota parte subappaltabile non può superare il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

L'affidamento in subappalto è sottoposto alle seguenti condizioni:

- che l'Appaltatore all'atto dell'offerta abbia indicato i servizi o parti di servizi che intende subappaltare;

- che l'Appaltatore provveda al deposito del contratto di subaffidamento presso la Stazione Appaltante almeno 20 giorni prima della data di effettivo inizio delle relative prestazioni;
- che al momento del deposito del contratto di subappalto presso la Stazione Appaltante, l'Appaltatore trasmetta le certificazioni attestanti il possesso da parte del subaffidatario dei requisiti di qualificazione prescritti dal Decreto Legislativo n. 163/2006 in relazione alla prestazione subappaltata e la dichiarazione del subAppaltatore attestante il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Decreto Legislativo n. 163/2006;
- che non sussista nei confronti del subappaltatore alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965 n. 575. Per la verifica di tale requisito la Stazione Appaltante provvederà a richiedere all'Appaltatore tutta la documentazione riferita all'affidatario necessaria per la richiesta della comunicazione o informazione antimafia a norma del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252.

E' vietata la cessione del presente contratto, fatto salvo quanto stabilito dagli artt. 116 e 117 del D.lgs. 163/06 e s.m.i..

14. Modalità di presentazione dell'offerta

14.1 Termine di presentazione

Per partecipare alla gara le imprese interessate dovranno far pervenire al "COMUNE DI CELENZA VALFORTORE" Ufficio Protocollo, Via C. Alberto n. 2, a pena d'esclusione, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 14/02/2014, un plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura recante l'esatta indicazione del mittente (in caso di Consorzio ordinari o Raggruppamenti Temporanei di imprese il plico deve riportare la composizione del Consorzio o Raggruppamento con l'intestazione di tutte le imprese e l'indirizzo della sola capogruppo), l'indirizzo dello stesso, l'oggetto della gara, il giorno e l'ora di espletamento della medesima, contenente al suo interno rispettivamente la BUSTA A – "Documentazione", la BUSTA B "Offerta Tecnica", la BUSTA C "Offerta Economica".

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme. E' ammessa la consegna a mano.

Il recapito dei plichi, rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, pertanto, non verranno presi in considerazione i plichi che, per qualsiasi motivo, non pervengano entro il suddetto termine perentorio, facendo esclusivamente fede l'ora e la data di recapito attestati dall'Ufficio Protocollo dell'Amministrazione Aggudicatrice.

14.2 "BUSTA A – Documentazione"

Busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente, a pena d'esclusione:

- A. istanza di ammissione alla gara/dichiarazioni, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., debitamente sottoscritta dal Titolare/legale Rappresentante o suo Procuratore (in tal caso con Procura in allegato), con allegazione di copia fotostatica di un documento di identità personale valido del sottoscrittore;

N.B: Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lett. d) e) e f), ovvero, che intendano riunirsi o consorziarsi ed art. 37, comma 8, del D.lgs. stesso, la presente istanza/dichiarazioni dovrà essere resa, a pena d'esclusione, da tutte gli Operatori Economici raggruppati o raggruppandi.

- B. originale o copia di Attestazione SOA rilasciata da SOA autorizzata ex DPR 34/2000 ed in corso di validità, adeguata alla categoria e classifica dei lavori da assumere;
- C. originale o copia della certificazione energetica E.S.Co. con accreditamento Autorità per l'energia elettrica ed il gas;
- D. originale o copia della certificazione UNI EN ISO 9001:2000; e UNI EN ISO 14000:2004
- E. almeno due dichiarazioni bancarie, riferite esclusivamente al presente appalto, attestanti la capacità economica e finanziaria del concorrente;
- F. se già in disponibilità: originale o copia documentazione o autocertificazione nelle modalità di legge, attestante la presenza di una sede operativa posta nel raggio di Km 50 dal Comune di Celenza Valfortore (Fg);
ovvero:
- G. dichiarazione di impegno ad attivare la predetta sede operativa, da rendere nell'allegata istanza/dichiarazioni;
- H. dichiarazione che l'impresa ha realizzato negli ultimi tre esercizi (2007-2008-2009) un fatturato globale il cui importo deve essere non inferiore a tre volte l'importo totale complessivo a base di gara;
- I. elenco dei certificati rilasciati da Enti Pubblici o Privati, attestanti di aver regolarmente eseguito nel triennio 2011/2012/2013 servizi relativamente alle categorie OG11 (ovvero OS28 e OS30), OG 10, OG9 e OS 19, non inferiore a tre volte l'importo annuo dell'appalto a base di gara;
- J. Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006, l'offerta deve essere corredata da una garanzia di pari al 2% dell'importo complessivo di gara.

La garanzia può essere prestata esclusivamente sotto forma di fideiussione.

A scelta del concorrente la fideiussione può essere bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze.

(Qualora la cauzione venga rilasciata da un Istituto di Intermediazione Finanziaria), dovrà essere allegata, a pena d'esclusione, dichiarazione o documentazione, attestante che l'Istituto è iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs 385/93 e che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie a ciò autorizzato dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica.

I contratti fideiussori o, i contratti assicurativi potranno essere redatti, sulla base della scheda Tecnica 1.1., schema di polizza tipo 1.1 di cui al D. M. n. 123/12.3.2004, integrata con le modifiche apportate dall'art. 75 del d.lgs 163/06 e s.m.i..

A PENA D'ESCLUSIONE la fideiussione deve prevedere:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del Codice Civile;
- l'operatività entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta dell'Amministrazione Aggiudicatrice;

sempre A PENA D'ESCLUSIONE la fideiussione deve:

- avere validità di almeno 240 giorni dal termine per la consegna delle offerte;
- coprire la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario;
- essere corredata dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva.

La mancata presentazione di detta garanzia oppure la previsione della stessa per un importo inferiore a quello richiesto comporta l'automatica esclusione del concorrente dalla gara.

In caso di avvalimento, la suddetta cauzione provvisoria deve essere cointestata.

In caso di Soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ex art. 37 comma 8 del d.lgs 163/06 e s.m.i., la cauzione provvisoria, deve essere intestata, a pena d'esclusione, a tutti gli Operatori Economici che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti, con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37, comma 5 del d.lgs 163/06 e s.m.i., e con responsabilità pro quota nel caso di cui all'art. 37, comma 6 del d.lgs stesso.

In caso di raggruppamenti, consorzi ordinari o GEIE, di cui all'art. 34, comma 1, lett. d, e, f, del D.lgs. 163/06 e s.m.i., costituiti, la garanzia fideiussoria dovrà essere intestata alla sola mandataria.

Riduzione dell'importo della garanzia

Ai sensi dell'art. 75 comma 7 del D.Lgs. 163/2006, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 rilasciati da organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI ISO EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000 che abbiano oggetto e natura congrua con l'oggetto della prestazione. In tal caso i concorrenti devono allegare il relativo certificato in originale o copia conforme ex DPR 445/2000.

In caso di Consorzi ordinari o Raggruppamenti Temporanei di Imprese, per potersi avvalere della riduzione di cui al precedente punto, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 deve essere posseduta da tutte le imprese.

- K. ex art. 38, comma 1, lett. l) del D.lgs. 163/06 e s.m.i., per le imprese che occupano più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18.1.2000):
- certificazione di cui all'art. 17 della L. 68/99, dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme di Legge, in originale o copia conforme ex DPR 445/2000, in data non superiore a 6 mesi rispetto a quella di presentazione dell'offerta;
- In alternativa,
- dichiarazione sostitutiva di certificazione ex art. 46 del DPR 445/2000 e s.m.i,
- L. certificati dei carichi pendenti e del Casellario giudiziale, ai sensi dell'art. 38, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in data non superiore a 6 mesi rispetto a quella di presentazione dell'offerta, riferiti specificamente, a pena d'esclusione, al Legale rappresentante e direttore tecnico (in caso di ATI/Consorzio ordinari di concorrenti, da tutte le società in raggruppamento, dal consorzio e dalla consorziata esecutrice) e, quindi:
- se trattasi di impresa individuale: titolare e direttore tecnico;
 - se si tratta di Società in nome collettivo: da tutti i soci e dal direttore tecnico;
 - se si tratta di Società in accomandita semplice: dai soci accomandatari e dal direttore tecnico
 - per tutti gli altri tipi di società: dagli Amministratori muniti dei poteri di rappresentanza e dal Direttore Tecnico,
 - oltre che dall'eventuale soggetto/procuratore speciale delegato alla firma dell'offerta relativa alla presente gara.
- in alternativa
- dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000 e s.m.i da rendere, a pena d'esclusione, dai Soggetti innanzi richiamati, attestante l'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, del d.lgs 163/06 e s.m.i..
- M. certificato di iscrizione alla CCIAA competente per territorio (in caso di ATI, il certificato predetto deve essere presentato da tutte le Imprese in raggruppamento), in data non superiore a 6 mesi rispetto a quella di presentazione dell'offerta, contenente, a pena d'esclusione:
- numero di iscrizione;
 - nominativo delle persone delegate a rappresentare e impegnare legalmente la società e il nominativo del Direttore Tecnico;
 - dichiarazione che a carico della società non risulta pervenuta negli ultimi 5 anni dichiarazione di fallimento, liquidazione amministrativa coatta, ammissione in concordato o amministrazione controllata;
 - possesso dell'abilitazione al rilascio delle dichiarazioni di conformità degli impianti di nuova installazione di cui alle lett. a), b), c), d) ed e) della Legge 37/2008;

- nulla osta ex art. 10 L. 575/1965 e s.m.i.;
in alternativa
 - dichiarazione sostitutiva di certificazione ex DPR 445/2000 e s.m.i. contenente, a pena d'esclusione, gli elementi innanzi richiamati;
- N. Ricevuta del versamento della contribuzione dovuta all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, ai sensi dell'art.1, comma 65 e 67 della Legge 23 dicembre 2005 n° 266 per l'anno 2008 (rif. Delibera Autorità del 24.1.2008).
Gli offerenti, pena l'esclusione dalla gara, dovranno allegare la ricevuta di versamento della propria quota di partecipazione di importo pari a Euro 140,00.
Il pagamento della contribuzione potrà avvenire con una delle modalità indicate nell'avviso del 31 Marzo 2010 "Istruzioni in vigore dal 1° Maggio 2010" pubblicato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture all'indirizzo: <http://www.autoritalavoripubblici.it/portal/public/classic/home/riscossione>:
- allegando a comprova la documentazione indicata.
Per i Raggruppamenti temporanei di imprese (R.T.I) costituiti o costituendi, il versamento è unico e deve essere effettuato dall'impresa Capogruppo.
- O. in caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) , D.Lgs. 163/06 e s.m.i.:
- dichiarazione e sostitutiva ex DPR 445/2000, in carta libera, da rendere dall'Impresa consorziata, per la quale il consorzio ha dichiarato di concorrere, a pena d'esclusione;
- P. in caso di partecipazione di Consorzio Stabile ex art. 34, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.:
- elenco consorziati, debitamente sottoscritto ai sensi del DPR 445/2000, ai quali è vietata la partecipazione alla presente procedura di gara;
- Q. in caso di ATI/Consorzi ordinari di concorrenti [art. 34, comma 1, lett. d) ed e), del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., non ancora costituiti:
- dichiarazione contenente, a pena d'esclusione, l'impegno di cui all'art. 37, comma 8, del d.lgs 163/06 e s.m.i..
- R. in caso di R.T.I./Consorzi/GEIE (art. 34, comma 1, lett. d), e) ed f), D.Lgs. 163/06 e s.m.i., costituiti:
- mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata (art. 37, comma 15, d.lgs 163/06)
- atto costitutivo del consorzio, in originale o copia conforme ex DPR 445/2000, da cui dovrà risultare l'indicazione della consorziata-capogruppo.
- S. in caso di avvalimento ex art. 49, d.lgs 163/06 e s.m.i , dovranno essere allegate a pena d'esclusione, le dichiarazioni ed il contratto, sopra richiamati.
- T. attestato di avvenuto sopralluogo relativo a tutti gli edifici e dei luoghi oggetto dell'appalto;

Si precisa che:

la documentazione richiesta deve essere prodotta in originale, ovvero, in copia fotostatica, recante l'attestazione "conforme all'originale" sottoscritta dal dichiarante e corredata da copia fotostatica di un valido documento d'identità del sottoscrittore.

14.3 "BUSTA B - Offerta Tecnica"

Busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere compilata secondo le seguenti indicazioni.

L'offerta nel suo complesso o le singole parti devono essere fascicolate e contenere un indice complessivo dell'opera riportante il numero di pagine.

In particolare, l'offerta tecnica dovrà:

- essere elaborata secondo la natura e le caratteristiche del servizio richiesto, sulla base di quanto espressamente indicato negli atti di gara;
- contenere gli elaborati di cui al capitolato speciale di appalto.
- dovrà essere racchiusa in propria busta, debitamente sigillata con ceralacca sui lembi di chiusura ovvero con nastro adesivo applicato e controfirmato sui medesimi lembi, riportante al suo esterno l'indicazione del concorrente e la dicitura "offerta tecnica".
- solo in caso di associazione temporanea di imprese non ancora formalmente costituita: l'offerta, redatta in conformità ai principi sopra richiamati, dovrà essere firmata dal titolare o legale rappresentante di ciascun soggetto costituente il raggruppamento medesimo, ovvero da procuratore speciale munito di idonei poteri.

Il progetto offerta dovrà articolarsi secondo quanto precisato nel CSA.

14.4 "BUSTA C - Offerta Economica"

Busta sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, sottoscritta dal Titolare/ Legale Rappresentante o suo Procuratore, con allegata originale o copia conforme dell'atto notarile), contenente, a pena d'esclusione, l'offerta economica redatta secondo i fac-simile allegato al presente disciplinare (Allegato Modulo offerta economica).

Nell'offerta economica dovranno essere inseriti inoltre a pena esclusione:

- Computi metrici non estimativi relativi agli interventi di riqualificazione, adeguamento normativo e risparmio energetico, previsti a totale carico dall'offerente (Investimenti).

15. Prescrizioni generali e cause di esclusione

I progetti, la relazione e le offerte economiche, dovranno essere sottoscritti, a pena d'esclusione, dal Titolare/Legale Rappresentante o suo Procuratore Speciale (con allegato l'atto notarile in originale o copia conforme).

In caso di ATI e Consorzi ordinari non costituiti, tutto quanto innanzi indicato, dovrà essere sottoscritto, a pena di esclusione, da tutti i legali rappresentanti delle imprese in raggruppamento/in Consorzio.

Ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs 163/06, nei limiti previsti dagli artt. da 38 a 45, la Stazione Appaltante invita, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. La richiesta dovrà essere inviata via fax.

Le autocertificazioni, i documenti, e l'offerta, devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

La Stazione Appaltante richiederà, informazioni, documenti ed invierà comunicazioni via fax. Eventuali integrazioni documentali, nei limiti di legge, potranno essere chieste per telefono.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

Per i concorrenti non residenti in Italia, se nessuno dei documenti richiesti è rilasciato dal Paese di provenienza, può essere presentata apposita dichiarazione giurata fatta dall'interessato davanti all'Autorità Giudiziaria o Amministrativa o Notaio.

I documenti non in regola con l'imposta di bollo verranno regolarizzati nei termini di legge.

Non sarà, ammessa l'offerta incompleta, condizionata, con riserva, in variante e non sottoscritta.

Non saranno accettate offerte pari o in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e congrua.

In caso di offerte che ottengano il medesimo punteggio complessivo, sarà dichiarato aggiudicatario il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio per l'offerta tecnica. In caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio ex R.D. 827/1924.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà di non far luogo alla gara stessa o di prorogare la data dandone comunicazione ai concorrenti mediante informazione sui predetti siti Internet senza che i medesimi possano accampare alcuna pretesa.

Il Presidente di gara, inoltre, si riserva di sospendere o interrompere la seduta di gara, in presenza di adeguati motivi, adottando idonee misure per la custodia dei plichi, sino alla ripresa delle operazioni.

Si fa presente che, nei confronti del 1° e 2° classificato verrà effettuato il controllo del possesso dei prescritti requisiti, se non accertati in precedenza, e qualora risultasse la falsità di quanto dichiarato, in ordine ai requisiti richiesti, la Stazione Appaltante dichiarerà la decadenza dei benefici conseguiti per effetto della dichiarazione mendace (revoca aggiudicazione, rescissione del contratto in danno, se già stipulato) effettuerà la comunicazione all'Autorità di Vigilanza Contr. Pubbl., per l'inserimento nel Casellario informatico per falsa dichiarazione, e provvederà all'escussione della cauzione provvisoria presentata in gara.

In caso di avvalimento, la cauzione definitiva e le coperture assicurative dovranno essere cointestate.

Il periodo decorso il quale gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione, è fissato in 240 giorni.

Ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, l'Amministrazione si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, sino al quinto offerente. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

16. Modalità di espletamento della gara

La procedura di gara verrà esperita in data da stabilire che verrà comunicata via fax ai partecipanti presso la Residenza municipale del Comune di CELENZA VALFORTORE (Fg) in Via C. Alberto, 2, in seduta pubblica.

In tale data la Commissione di gara, appositamente nominata, procederà, in seduta pubblica, nel modo che segue:

- I. verificare la regolarità formale dei plichi pervenuti entro il termine perentorio stabilito ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- II. aprire i plichi risultati conformi, verificare la presenza delle quattro buste interne, aprire la "Busta A - DOCUMENTAZIONE" ed esaminare i documenti in essa contenuti;
- III. verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione resa, sono fra loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escludere entrambi dalla gara;
- IV. verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. hanno indicato di concorrere, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara, sia il consorzio, sia il consorziato;
- V. verificare, ai sensi dell'art. 36, comma 5 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., che alla presente gara non abbiano partecipato sia i consorzi stabili che uno o più dei propri consorziati;
- VI. effettuare un controllo c/o il Casellario Informatico - Autorità contr. Pubbl. ed escludere coloro che hanno reso dichiarazioni non corrispondenti al vero, con la successiva escussione della cauzione provvisoria, e all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni.
- VII. effettuare altresì un controllo a campione, ex art. 48 del d. lgs 163/06 e s.m.i., sul possesso dei requisiti

economico-finanziari e tecnico organizzativi.

Pertanto, l'Impresa/e sorteggiata/e dovranno comprovare il possesso dei predetti requisiti mediante la presentazione di:

- per il fatturato, copia fotostatica, dei bilanci riferiti al triennio 2010/11/12, corredati dalle note di avvenuto deposito (per le società di capitali), ovvero, copia fotostatica degli ultimi tre modelli Unico (per le società di persone). La copia fotostatica deve recare la scritta "conforme all'originale" e deve essere corredata da copia di un valido documento d'identità del sottoscrittore.
- originale o copia di certificati rilasciati da Enti Pubblici o Privati, attestanti di aver regolarmente eseguito nel triennio 2010/2011/2012 servizi relativamente alle categorie OG11, OG 10, OG9 e OS 19, non inferiore a tre volte l'importo annuo dell'appalto a base di gara;

Nella successiva seduta pubblica, la Commissione aggiudicatrice procederà all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei prescritti requisiti di capacità economico finanziaria, tecnico organizzativi, all'escussione della cauzione provvisoria, e all'applicazione della normativa vigente in materia di false dichiarazioni.

Quindi, in seduta riservata, la Commissione esaminerà le "offerte tecniche" delle Imprese ammesse, e formerà una graduatoria provvisoria in base al punteggio attribuito.

In successiva seduta pubblica, previa lettura dei punteggi attribuiti per l'offerta tecnica, aprirà le buste contenenti l'offerta economica (BUSTA C) ed attribuirà i punteggi utilizzando le formule sopra richiamate.

Quindi, la Commissione formerà la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente al miglior punteggio ottenuto (offerta tecnica + offerta economica) e formulerà la graduatoria definitiva.

La data di eventuali ulteriori sedute di gara verrà comunicata ai concorrenti via fax.

16.1 Anomalia

Nell'eventualità di cui all'art. 86, comma 2, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., in seduta riservata, verrà sottoposta a verifica la prima migliore offerta, e qualora le giustificazioni prodotte non siano considerate sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, la Commissione acquisirà per iscritto ulteriori chiarimenti ex art. 88, comma 5 del D.Lgs stesso, che verranno esaminati in seduta riservata. Prima di escludere l'offerta, ex comma 5 del predetto art. 88, la Commissione convocherà l'offerente al fine di acquisire qualsiasi altro elemento ritenuto utile.

Qualora la prima migliore offerta risulti anomala, la Commissione esaminerà progressivamente le successive migliori offerte fino ad individuare la migliore offerta non anomala (comma 7 art. 88 D.Lgs. 163/06 e s.m.i.).

Qualora la Commissione ritenga sufficienti le giustificazioni prodotte in sede di offerta, in seduta pubblica, aggiudicherà in via provvisoria la gara a favore del concorrente I° classificato.

A termini dell'art. 81, comma 3, del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., si precisa che la Stazione Appaltante, si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

Potranno partecipare alle sedute di gara i legali rappresentanti delle Ditte concorrenti ovvero soggetti muniti di apposita delega da consegnare al Presidente di gara il quale, potrà richiedere l'esibizione di un documento d'identità.

17. Pubblicazione risultati di gara

I risultati di gara verranno pubblicati all'Albo pretorio del Comune e sul sito internet <http://www.comune.celenzavalfortore.fg.it> pertanto, non verrà fornita nel merito alcuna informazione telefonica.

18. aggiudicazione e adempimenti conseguenti

L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 11, comma 9 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i.

Ai sensi della L. 266/02 e del D.Lgs. 276/03, verrà accertata la regolarità contributiva dell'Appaltatore mediante acquisizione del DURC, pena la revoca dell'affidamento.

Ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 490/94 "Disposizioni attuative della L. 17 gennaio 1994, n. 47, in materia di comunicazioni e certificazioni previste dalla normativa antimafia" verranno acquisite le Informazioni Prefettizie - lett. d), art. 1, L. 47/94.

L'aggiudicazione definitiva diverrà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti prescritti (art. 11, comma 8, D.Lgs. 163/06 e s.m.i.)

La documentazione per la stipula del contratto d'appalto verrà richiesta dall'Ufficio Contratti e Appalti.

Tutte le spese, diritti e imposte derivanti dalla stipula del contratto, sono a carico della ditta aggiudicataria.

19. norme richiamate

D.lgs. 163/2006 e s.m.i. (Codice Unico Appalti), D.lgs.115/2008, L. 123/07, nella parte tuttora vigente, il D.Lgs. 81/2008, il DPR n. 34/2000 e s.m.i. il DPR 554/99 e s.m.i., nella parte tuttora vigente, e la normativa vigente in materia.

Per quanto non previsto nel presente disciplinare, si richiama quanto prescritto nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

Ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 196/2003, si informa che i dati personali forniti e in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione ed ai fini del procedimento suddetto e conservati sino alla conclusione del procedimento di gara, c/o l'Ufficio Contratti e Appalti.

In relazione ai suddetti dati, l'interessato può esercitare i diritti di cui all'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla L. 241/90 e s.m.i..

Per ottenere la restituzione della cauzione provvisoria presentata il concorrente dovrà allegare busta affrancata.

Celenza Valfortore 13 dicembre 2013

**Il Responsabile del III Settore -LL. PP.
f.to ing. Caterina INGELIDO**

