



*Giovane
le mio bisogno
pubblico sia sull'albo*

18-03-2014
SECRETARIA

pubblico
COMUNE DI CARLANTINO
sull'
homepage -
geste
Etta

Corso Europa, 261
Tel. 0881/552224 – fax 0881/552446
C.F. 82000860716 – P.IVA 00401300710
e-mail: segreteria@comune.carlantino.fg.it
PEC: segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it

Comune di Celenza Valfortore
Provincia di Foggia

Prot. 2014 /0000972 - I
del 18/03/2014

PROT. N.1155

li, 18.03.2014

Comune di Celenza Valfortore	Registro pubblicazioni albo pretorio
	N. <u>102</u>

**AI SIGNORI SINDACI
DEI COMUNI**

Casalnuovo Monterotaro
Casalvecchio di Puglia
Castelnuovo della Daunia
Volturino
Motta Montecorvino
Volturara Appula
Pietramontecorvino
San Marco La Catola
Celenza Valfortore
Roseto Valfortore
Biccari
Alberona

OGGETTO: Invio Avviso D'asta per l'alienazione bene immobile di proprietà del Comune di Carlantino "Mattatoio Comunale" in esecuzione della delibera di C.C. n.15 del 28.09.2012.

Si trasmette copia dell'avviso pubblico, relativo all'oggetto, con preghiera di pubblicarlo sull'albo pretorio ed home page del Vostro Comune.

Distinti saluti.

Il Segretario Comunale
Dr. Ettore MASSARI



COMUNE DI CARLANTINO
PROVINCIA DI FOGGIA

COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 PROVINCIA DI FOGGIA

Tel. 0881/552224 – fax 0881/552446 - C.F. 82000860716 – P.IVA 00401300710

PEC: segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it

AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CARLANTINO "MATTATOIO COMUNALE" IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DI C.C. n. 15 del 28.09.2012.

PROCEDURA DI VENDITA ALL'ASTA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE AL RIALZO AI SENSI DELL'ART. 73, LETT. C, DEL REGOLAMENTO DI CONTABILITA' GENERALE DELLO STATO APPROVATO CON R.D. 23/05/1924 N. 827.

PREZZO POSTO A BASE D'ASTA: € 110.000,00;

OFFERTE AMMESSE: OFFERTE ALLA PARI DEL VALORE POSTO A BASE D'ASTA O SUPERIORI.

CONSEGNA DELLE OFFERTE: IL GIORNO 30/04/2014, ALLE ORE 12.30.

ESPERIMENTO DELLA GARA: L'ASTA SI TERRA' IL GIORNO 05/05/2014 ALLE ORE 10.30;

RESPONSABILE DEL PROEDIMENTO E' IL DOTT. ETTORE MASSARI - PEC: segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it – ULTERIORI INFORMAZIONI POTRANNO ESSERE REPERITE SUL SITO INTERNET DEL COMUNE DI CARLANTINO AL SEGUENTE INDIRIZZO: www.comune.carlantino.fg.it

Allegati che costituiscono parte integrante del presente avviso:

- avviso d'asta pubblica;
- condizioni generali di vendita per l'alienazione di immobili comunali- allegato n. 1;
- fac simile modello di domanda di partecipazione all'asta pubblica- allegato A;
- fac simile modello schema dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. n. 445/2000- allegato B;
- fac simile modello di offerta - allegato C;
- fac simile modello di richiesta di presa visione dell'immobile – allegato D;
- fac simile modello di attestato di presa visione rilasciato dagli uffici amministrativi del Comune di Carlantino – allegato E.



COMUNE DI CARLANTINO PROVINCIA DI FOGGIA

COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 PROVINCIA DI FOGGIA

Tel. 0881/552224 – fax 0881/552446 - C.F. 82000860716 – P.IVA 00401300710

PEC: segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it

AVVISO D'ASTA

IL SEGRETARIO COMUNALE

VISTA

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 28.09.2012 con la quale è stato approvato il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Carlantino (FG);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28.09.2012 con al quale è stata approvato il Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2012 e seguenti;
- che nel succitato Piano delle alienazioni e valorizzazione dei beni immobili di proprietà comunale per l'anno 2012 e seguenti è stato inserito l'immobile denominato "Mattatoio Comunale" sito in Via Verga ad incrocio con la strada vicinale Fontanelle ed insistente sul suolo emarginato in catasto terreni al Foglio n. 22 p.IIa n. 135, valutato, in base alla perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'UTC, con un prezzo da porre a base d'asta di € 110.000,00 (€ centodiecimila//00);
- la deliberazione di C.C. n. 16 del 28.09.2012 con la quale si è disposto di alienare l'immobile succitato;

DATO ATTO che con la medesima delibera di C.C. n. 16 del 28.09.2012 si è stabilito di indire una asta pubblica per l'alienazione dell'edificio denominato "Mattatoio Comunale" sito in Via Verga ad incrocio con la strada vicinale Fontanelle ed insistente sul suolo emarginato in catasto terreni al Foglio n. 22 p.IIa n. 135, valutato, in base alla perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'UTC, con un prezzo da porre a base d'asta di € 110.000,00 (€ centodiecimila//00);

RENDE NOTO

che il giorno **lunedì 05.05.2014 alle ore 10.30** in Carlantino, presso l'Ufficio del Segretario Comunale – COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 (FG), dinanzi a due testimoni si procederà alla vendita all'asta con il metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi dell'art. 73 lett. C del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. del 23 maggio 1924, n. 827 del seguente bene immobili di proprietà comunale:

LOTTO N. 1 - alienazione dell'edificio denominato "Mattatoio Comunale" sito in Via Verga ad incrocio con la strada vicinale Fontanelle ed insistente sul suolo emarginato in catasto terreni al Foglio n. 22 p.IIa n. 135, valutato, in base alla perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'UTC, con un prezzo da porre a base d'asta di € 110.000,00 (€ centodiecimila//00).

Il bene immobile è venduto libero e su di esso non grava alcun diritto di prelazione.

Formano parte integrante e sostanziale del presente avviso e sono ad esso allegate le condizioni generali di vendita.

Il bene è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura.

La esatta individuazione del bene posto in vendita, sinteticamente indicato nella descrizione nel presente Avviso d'asta, è quella riportata nella relazione descrittiva che si conserva in atti, accessibile a chiunque ne sia interessato, presso la Segreteria Generale del Comune di Carlantino ovvero presso l'UTC, COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 (FG).

L'offerta segreta, redatta in carta legale (in bollo), in plico sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 30.04.2014** a mezzo di consegna diretta ovvero tramite raccomandata A/R al COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 (FG), ufficio protocollo – che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna. Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura **“offerta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato Mattatoio Comunale”**.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopra descritto, perverranno al COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 (FG), **entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 30.04.2014**. Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

L'asta sarà valida anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte per essere valide dovranno essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

Il plico, oltre alla busta contenente l'offerta economica, dovrà contenere la documentazione indicata nelle condizioni generali allegata al presente avviso e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale dell'importo indicato per il lotto n. 1.

Il deposito cauzionale deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante versamento presso la tesoriera comunale o mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa come indicato nelle condizioni generali di vendita (allegato n. 1) al punto 4).

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

L'aggiudicazione è da intendersi definitiva ad unico incanto.

Il pagamento del prezzo potrà essere effettuato con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito, che dovrà avvenire entro quattro (4) mesi dal giorno dell'aggiudicazione;

- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro un anno dalla conclusione dell'atto con garanzia fidejussoria di pari importo.

All'acquirente faranno carico tutte le spese relative e consequenziali all'atto stesso, nonché le spese e le imposte ai sensi di legge e quelle relative all'atto di trasferimento ovvero qualsiasi altra spesa necessaria per l'acquisizione dell'immobile oggetto del presente avviso.

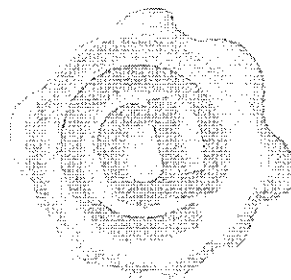
Qualora per fatto dell'interessato non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta l'Amministrazione Comunale tratterrà la cauzione.

Per quanto non previsto espressamente nel presente bando e nelle condizioni generali allegate che costituiscono parte integrante, si fa riferimento alla normativa vigente in materia.

Di dare atto che ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il dott. Ettore Massari, Responsabile del I e II settore.

L'Aggiudicazione non ha luogo di contratto.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Responsabile del Settore I e II
Dott. Ettore Massari



Firmato da
MASSARI ETTORE



COMUNE DI CARLANTINO
PROVINCIA DI FOGGIA

COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 PROVINCIA DI FOGGIA

Tel. 0881/552224 – fax 0881/552446 - C.F. 82000860716 – P.IVA 00401300710

PEC: segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it

ALLEGATO AVVISO ASTA PARTE INTEGRANTE – CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

AVVISO D'ASTA - ALLEGATO N. 1

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA

L'Asta viene effettuata con il metodo delle offerte segrete al rialzo ai sensi dell'art. 73 lett. C del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. del 23 maggio 1924, n. 827 e secondo le procedure di cui alle condizioni di seguito descritte.

Qualora due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo quanto ritenuto più opportuno dall'ufficiale incaricato. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario. Ove nessuno di coloro che abbiano fatto offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario. L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, a favore di colui la cui offerta sia la maggiore e raggiunga almeno il prezzo a base d'asta.

L'immobile viene posto all'incanto nelle condizioni di stato e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni inerente diritto, onere, azione e ragione.

L'alienazione viene fatta "a corpo". Per l'incanto saranno seguite le norme, applicabili, della legge 24.12.1908 n. 783 e quelle del relativo regolamento 17.06.1909 n. 454, e successive modificazioni ed integrazioni, nonché quelle applicabili del regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827, oltre a quelle previste in materia dal Codice Civile.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare all'asta sia le persone fisiche che quelle giuridiche. Le imprese devono possedere l'iscrizione nel Registro delle Imprese C.C.I.A.A. od iscrizione ad analogo albo per gli altri stati europei. Inoltre il soggetto concorrente, in sede di istanza di partecipazione all'asta pubblica, deve rendere obbligatoriamente le seguenti dichiarazioni:

a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che nei riguardi dello stesso non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) che non è pendente, nei propri confronti, procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 ovvero di possedere tutti i requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;

c) che nei confronti dell'impresa rappresentata non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del D. lgs. 9 aprile 2008, n. 81;

d) l'inesistenza di misure cautelari interdittive ovvero di divieto temporaneo di stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione previsti da altre disposizioni legislative e regolamentari;

e) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e relativi allegati;

f) di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile oggetto dell'offerta e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza e dello stato dei luoghi.

1) Consistenza dell'immobile posto in vendita:

La esatta individuazione e consistenza dell'immobile oggetto della vendita, indicata sinteticamente nella descrizione del lotto n. 1 nell'Avviso d'asta, è quella che risulta dalla relazione descrittiva conservata agli atti ed accessibili a chiunque sia interessato presso il COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 (FG).

2) Regolarità edilizia e conformità impiantistica degli immobili:

L'immobile è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e, in applicazione di quanto disposto dal comma 59 dell'art. 2 della Legge 23.12.1996 n. 662, per i relativi atti di compravendita non valgono le clausole di nullità previste dal comma 2 dell' art. 40 della L. 47/85 e si applica quanto disposto dai commi 5 e 6 dello stesso articolo.

Per quanto sopra esposto l'atto di compravendita è valido anche qualora sia constatata la esistenza di opere edilizie abusive, relativamente alle quali l'acquirente dovrà presentare domanda di sanatoria entro centoventi (120) giorni dal rogito.

Il Comune di Carlantino, salvo quanto eventualmente diversamente indicato nella relazione tecnica descrittiva del lotto n. 1, rende noto che non è e comunque non sarà tenuto alla garanzia di conformità degli impianti posti a servizio dell'immobile venduto ai requisiti richiesti dalle normative vigenti al momento della loro installazione e/o rifacimento. Ne consegue che ogni spesa necessaria per l'adeguamento e messa a norma degli impianti sarà a completo carico della parte acquirente che dovrà esonerare espressamente la parte venditrice da qualsiasi responsabilità avendo accettato di acquistare il bene in oggetto nello stato in cui si trova e cioè dotato di impianti non conformi alla normativa in materia di sicurezza.

Nell'atto di compravendita sarà espressamente assunto dalla parte acquirente l'obbligo di dotare a sua cura e spese il bene immobile dell'Attestato di Qualificazione Energetica previsto dalle norme vigenti.

3) Disponibilità degli immobili:

L'immobile è venduto, relativamente alla sua disponibilità, nelle condizioni indicate nell'avviso d'asta, nella descrizione del lotto n. 1.

4) Modalità di partecipazione all'asta:

L'offerta segreta, in plico sigillato controfirmato sui lembi di chiusura, redatta in carta legale (in bollo), dovrà pervenire nei termini specificati nell'avviso di gara, a mezzo di consegna diretta al COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 (FG) - ufficio protocollo, che rilascerà apposita ricevuta comprovante il giorno e l'ora dell'avvenuta consegna.

Sul plico dovrà essere chiaramente indicato il mittente e la seguente dicitura **"offerta asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato Mattatoio Comunale"**, del quale sarà apposta espressa indicazione nella ricevuta di cui sopra.

La consegna a mezzo posta raccomandata A.R., a rischio del mittente, sarà accettata solo se i plichi, predisposti nel modo sopradescritto, perverranno all'indirizzo sopraindicato entro i termini previsti dall'avviso di gara.

Per le offerte inviate per posta o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo, non sono ammessi reclami.

Il plico deve contenere a pena di esclusione, n. 2 buste, tutte chiuse e controfirmate sui lembi, le quali devono indicare il proprio contenuto e, precisamente:

- **BUSTA N. 1 "documentazione amministrativa"** - contenente:

- a) Domanda di partecipazione all'asta (Modello domanda di partecipazione alla gara d'asta Pubblica - allegato A);
- b) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 della piena capacità dell'offerente a contrarre nonché della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (Modello schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 – allegato B);
- c) attestato di presa visione rilasciato dagli uffici amministrativi del Comune di Carlantino – allegato E.
- d) la dimostrazione della avvenuta costituzione della cauzione prevista;
- e) Fotocopia di un valido documento di identità, completo di firma del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di cui sopra;

Il deposito cauzionale di cui alla precedente lettera c), di Euro 11.000,00 (Euro undicimila//00), secondo quanto disposto dall'art. 9 del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del comune di Carlantino, deve essere costituito, a pena di esclusione, unicamente mediante versamento presso la tesoriera comunale o mediante garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo indicato per il lotto n. 1.

La dimostrazione della avvenuta costituzione della cauzione prevista di cui alla precedente lettera c) dovrà essere soddisfatta secondo le seguenti modalità:

-ricevuta di versamento presso la tesoreria comunale - Banca CARIME, filiale di Lucera, codice IBAN - IT29B030677844000000093049 della suddetta somma recante la causale "deposito cauzionale relativo all'alienazione dell'immobile denominato Mattatoio Comunale".

ovvero

- originale di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di pari importo. La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà contenere l'assunzione dell'obbligo da parte del fideiussore di pagare l'importo della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta dell'Ente, con rinuncia espressa al diritto di opporre a quest'ultimo qualsiasi eccezione. Dovrà inoltre contenere l'espressa rinuncia del fideiussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale prevista dall'art. 1944 del c.c. nonché l'espressa rinuncia del fideiussore dei diritti e delle tutele di cui all'art. 1957 del c.c..

La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria dovrà avere validità per almeno anni 1 (uno) dalla data di presentazione dell'offerta.

- **BUSTA N. 2 "offerta economica"** - contenente l'offerta economica (Modello offerta- allegato C da redigere su carta bollata).

Possono essere presentate offerte ai sensi dei commi 4 e 5 dell'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

L'offerta per essere valida deve essere di importo pari o superiore al prezzo di base d'asta.

5) Esperimento della gara:

L'asta si terrà presso l'Ufficio del Segretario Comunale COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 (FG) nel giorno ed ora specificati nell'avviso d'asta e chiunque vi abbia interesse sarà ammesso a parteciparvi ed assistere alla apertura dei plichi contenenti le offerte segrete e la dimostrazione dell'avvenuta costituzione del deposito cauzionale previsto, nonché alle operazioni di redazione del relativo Verbale.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

6) Aggiudicazione:

Con specifico verbale sarà dichiarata la aggiudicazione al concorrente che ha presentato la maggiore offerta, procedendo nel modo indicato dall'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827 qualora si abbiano due o più offerte di uguale importo.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

Con apposito provvedimento il responsabile del procedimento di asta provvederà, entro 30 giorni, a svincolare i depositi cauzionali costituiti dai presentatori di offerte di importo inferiore a quella del soggetto aggiudicatario.

7) Modalità di pagamento:

Il pagamento deve avvenire con una delle modalità di seguito indicate:

- unica soluzione al momento del rogito notarile, che dovrà avvenire entro quattro mesi dal giorno dell'aggiudicazione mediante esibizione di quietanza originale rilasciata dal Tesoriere Comunale a seguito di versamento allo stesso mediante bonifico bancario;
- 50% al momento della stipula del contratto e 50% entro un anno dalla conclusione dell'atto con garanzia fidejussoria di pari importo.

Non è prevista la possibilità di dilazioni di pagamento.

8) Stipulazione dell'atto:

La stipulazione dell'atto deve avvenire entro quattro (4) mesi dall'aggiudicazione definitiva, al rogito di un Notaio esterno alla Amministrazione Comunale individuato dall'acquirente in accordo con l'amministrazione. Si precisa che all'acquirente faranno capo, in ogni caso, tutte le spese relative e consequenziali alla stipulazione dell'atto di vendita. Inoltre, faranno capo all'acquirente tutte le spese ed ogni eventuale onere di pubblicazione del presente avviso e dei suoi allegati.

9) Svincolo della cauzione:

Al momento del rogito la cauzione se costituita a mezzo di versamento presso la Tesoreria Comunale sarà trattenuta e pertanto detratta dall'importo complessivo da versare.

Per le cauzioni prestate a mezzo di fideiussione bancaria o assicurativa l'Amministrazione procederà allo svincolo dopo la stipulazione dell'atto di vendita, previo versamento dell'intero prezzo.

L'Amministrazione procederà allo svincolo per intero della cauzione comunque costituita qualora non si addivenga alla stipulazione per fatto indipendente dalla volontà dell'interessato.

Qualora alla stipulazione non si addivenga nei termini stabiliti per fatto dell'interessato o non vengano rispettate le condizioni contenute nell'avviso d'asta, l'Amministrazione tratterà la cauzione.

10) Informazioni:

Ogni informazione è a disposizione di chiunque sia interessato presso la Segreteria Generale del Comune di Carlantino (FG), ed accessibile presso il sito internet all'indirizzo www.comune.carlantino.fg.it.

11) Trattamento dei dati personali:

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003, n. 196, si precisa che il trattamento dei dati personali, il cui conferimento è obbligatorio essendo necessario per poter partecipare alla procedura d'asta pubblica, sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Esso ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alle procedure di affidamento ed a contrarre con la Pubblica amministrazione.

I dati personali possono essere comunicati al personale interno della stazione appaltante coinvolto nel procedimento, ai concorrenti ed ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto e interesse ai sensi della legge n. 241/1990.

Si precisa che i concorrenti hanno diritto di ottenere, ai sensi degli artt. 7 e 13 del D. Lgs. n. 196/2003 e con esclusione dell'esercizio di tale facoltà per la integrazione o rettifica dei dati prescritti per la partecipazione all'asta, salvo quanto previsto in proposito da presente avviso:

- a) l'aggiornamento, la rettifica ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- c) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere d) ed e) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si riveli impossibile o comporti un impiego di mezzi manifestamente sproporzionati rispetto al diritto tutelato; nonché ha diritto di opporsi, in tutto o in parte;
- d) per motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

e) al trattamento dei dati personali che lo riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

12) Pubblicità, visione e ritiro dell'avviso d'asta pubblica e di altre informazioni

Al fine di garantirne la massima diffusione, il presente l'avviso d'asta, sarà pubblicato in forma integrale per trenta giorni all'Albo pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Carlantino, per estratto sarà pubblicato su n. 1 quotidiani a tiratura locale, nel Bollettino Ufficiale Regionale, su n. 20 manifesti da affiggere sul territorio comunale ed infine verrà richiesta la pubblicazione anche presso gli albi pretori informativi dei comuni limitrofi. Copia dell'avviso d'asta sarà visibile e ritirabile dalle ore 10.00 alle ore 12.30 dei giorni feriali presso gli uffici comunali.

Di dare atto che ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile del procedimento è il dott. Ettore Massari, Responsabile del I e II settore, Tel. 0881/552224 – fax 0881/552446 - PEC: segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it



COMUNE DI CARLANTINO
PROVINCIA DI FOGGIA

COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 PROVINCIA DI FOGGIA

Tel. 0881/552224 - fax 0881/552446 - C.F. 82000860716 - P.IVA 00401300710

PEC: segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it

MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA D'ASTA PUBBLICA (all. A)

(Facsimile da inserire nella busta n. 1 sigillata)

Oggetto: DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE

Il sottoscritto nato a
..... il residente a
..... in Via/Piazza
..... n° Tel:

fax.....

e- mail.....

(in caso di Società/impresa singola o raggruppata) PEC

Codice Fiscale.....

in caso di Società/impresa singola o raggruppata

In qualità di titolare o rappresentante legale della

con sede in codice

fiscale /Partita IVA

riferimenti iscrizione alla C.C.I.A.A.

in possesso della piena capacità di agire, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci, ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia

DICHIARA

- di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito, né di avere in corso procedure per nessuna di tali situazioni;
- (nel caso di società) di possedere tutti i poteri necessari a porre in essere tutti gli atti, compresi quelli preliminari e propedeutici, occorrenti per acquistare in nome e per conto della società sopra menzionata;
- (nel caso di società) che la società o altro ente collettivo partecipante all'asta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo, di liquidazione coatta amministrativa né in qualsiasi altra procedura concorsuale;
- di possedere tutti i requisiti di ordine generale indicati dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006;
- di essersi recato sul posto ove è ubicato l'immobile oggetto dell'offerta e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza e dello stato dei luoghi.

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica per l'alienazione dell'immobile denominato Mattatoio Comunale" – LOTTO N. 1

ed a tal fine allega:

- (nel caso di società) certificato camerale aggiornato o altro documento attestante i poteri di firma del rappresentante legale ed i dati del soggetto partecipante;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 445 del 2000 della piena capacità dell'offerente a contrarre nonché della capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione (Modello schema di dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti ai sensi del D.P.R. N. 445/2000 – allegato B);
- attestato di presa visione rilasciato dagli uffici amministrativi del Comune di Carlantino – allegato E;
- ricevuta di versamento presso la Tesoreria comunale della somma cauzionale recante la causale “deposito cauzionale relativo all'Asta dell'immobile denominato Mattatoio Comunale” ovvero originale di garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa di pari importo della somma cauzionale;
- copia di valido documento di identità e di codice fiscale/tessera sanitaria completo di firma del soggetto sottoscrittore della dichiarazione sostitutiva di cui sopra;

E DICHIARA ALTRESI'

di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e successive modifiche e integrazioni, che tutti i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Luogo e data

Firma



COMUNE DI CARLANTINO
PROVINCIA DI FOGGIA

COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 PROVINCIA DI FOGGIA

Tel. 0881/552224 – fax 0881/552446 - C.F. 82000860716 – P.IVA 00401300710

PEC: segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it

**MODELLO SCHEMA DI DICHIARAZIONE IN ORDINE AL POSSESSO DEI REQUISITI AI SENSI DEL
D.P.R. n. 445/2000 – (all. B)**

(Facsimile da inserire nella busta n. 1 sigillata)

**Oggetto: DICHIARAZIONE DEI REQUISITI ALLEGATA ALLA DOMANDA PER LA PARTECIPAZIONE
ALL'ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO
MATTATOIO COMUNALE**

Il/la sottoscritto/a in qualità di offerente in
proprio/offerente per conto di/offerente per persona da
nominare/legale rappresentante della società nato/a..... il
..... domiciliato/a a..... recapito
telefonico...../fax...../posta elettronica
.....

DICHIARA

ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 445/2000:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt. 120 e seguenti della legge 24.11.1981, n. 689;
- che il proprio codice fiscale è:
- di non essere stato temporaneamente escluso dalla presentazione di offerte in pubblici appalti;
- di non trovarsi in stato di fallimento o di altre procedure concorsuali né in stato di interdizione giudiziale, legale e di inabilitazione e che non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- [nel caso di società:] che le persone aventi titolo a rappresentare la società sono: [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale].....

.....
.....
.....
.....

- [nel caso di società:] che la società per la quale presenta offerta non si trova in stato di fallimento o altra procedura concorsuale e che non è soggetta a misure amministrative o giurisdizionali comportanti il divieto anche temporaneo a contrattare con la pubblica amministrazione;
- di non essere a conoscenza che sussistano cause di impedimento a carico degli amministratori o rappresentanti indicati nel punto precedente;
- [nel caso di offerta per conto di terzi nominati:] che la persona da me rappresentata è generalizzata con [indicare cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale].....

.....
.....
.....

e non si trova in situazioni di impedimento a contrattare con la pubblica amministrazione analoghe a quelle precedentemente indicate.

Luogo e data:

Firma:.....

Nota 1: la firma non va autenticata, ma va allegata una fotocopia firmata di un documento di identità in corso di validità.

Nota 2: nel caso di offerta congiunta, i requisiti vanno dichiarati da parte di tutti gli offerenti compilando, ciascuno degli stessi, la dichiarazione di cui sopra ed allegando fotocopia firmata di un documento di identità in corso di validità di tutti gli offerenti.



COMUNE DI CARLANTINO
PROVINCIA DI FOGGIA

COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 PROVINCIA DI FOGGIA

Tel. 0881/552224 – fax 0881/552446 - C.F. 82000860716 – P.IVA 00401300710

PEC: segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it

MODELLO DI OFFERTA (all. C)

apporre marca da bollo da € 16,00

(Facsimile da inserire nella busta n. 2
sigillata)

Oggetto: **OFFERTA ECONOMICA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO MATTATOIO COMUNALE.**

Il sottoscritto nato a il
residente a in Via/Piazza

..... n°

Tel..... fax..... mail.....

..... Codice Fiscale.....

***in caso di Società/impresa singola o
raggruppata***

In qualità di titolare o rappresentante legale
della

..... con sede
in..... codice fiscale

..... Partita IVA.....

in riferimento all'Asta Pubblica **PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE denominato Mattatoio Comunale** indetta dal Comune di Carlantino per la vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale:

LOTTO N. 1 - "immobile denominato Mattatoio Comunale, sito nel COMUNE DI CARLANTINO - 71030 (FG) alla Via Verga ad incrocio con la strada vicinale Fontanelle ed insistente sul suolo emarginato in catasto terreni al Foglio n. 22 p.lla n. 135, valutato, in base alla perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'UTC, con un prezzo da porre a base d'asta di € 110.000,00 (€ centodiecimila//00)

DICHIARA

di accettare le condizioni riportate nell'avviso d'asta pubblico suddetto ed in merito

OFFRE

il prezzo di €.....(in cifre) il prezzo di
Euro.....(in lettere)

Il sottoscritto dichiara di intervenire alla stipula del contratto di compravendita, nei tempi e nei modi previsti e comunicati nelle condizioni generali di vendita e di accettare ed essere a conoscenza che, in caso di inadempienza o mancata sottoscrizione del suddetto contratto, per causa propria, per colpa e comunque, per motivi dovuti ed imputabili al sottoscritto, il Comune di Carlantino incamererà la somma versata a titolo di deposito cauzionale per partecipare all'asta suddetta.



COMUNE DI CARLANTINO
PROVINCIA DI FOGGIA

COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 PROVINCIA DI FOGGIA

Tel. 0881/552224 – fax 0881/552446 - C.F. 82000860716 – P.IVA 00401300710

PEC: segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it

fac simile modello di richiesta di presa visione dell'immobile – allegato D

**ALIENAZIONE BENE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN ESECUZIONE
DELLA DELIBERA DI C.C. N. 15 DEL 28.02.2012**

Il sottoscritto _____ nato
a _____ il _____ e residente in
_____ alla via _____ n. ____ in qualità persona
fisica ovvero di legale rappresentante, ovvero di soggetto delegato, come da delega/procura allegata,
dell'impresa/cooperativa/consorzio/A.T.I. _____ con sede in
_____ alla via _____ n. _____;

CHIEDE

Di prendere visione della documentazione relativa all'**alienazione dell'immobile denominato Mattatoio Comunale, sito nel COMUNE DI CARLANTINO - 71030 (FG) alla Via Verga ad incrocio con la strada vicinale Fontanelle ed insistente sul suolo emarginato in catasto terreni al Foglio n. 22 p.lla n. 135, valutato, in base alla perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'UTC, con un prezzo da porre a base d'asta di € 110.000,00 (€ centodiecimila//00).**

Carlantino (FG), lì ___/___/___

FIRMA

N.B. Per i soggetti diversi dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa o cooperativa o consorzio, occorre presentare apposita delega o procura. Per le A. T. I. la richiesta di visione deve essere presentata dall'impresa capogruppo. L'attestato di presa visione deve essere, a pena di esclusione, essere presentato quale documentazione necessaria per essere ammessi alla procedura di gara.



COMUNE DI CARLANTINO
PROVINCIA DI FOGGIA

COMUNE DI CARLANTINO - Corso Europa, 214 - 71030 PROVINCIA DI FOGGIA

Tel. 0881/552224 – fax 0881/552446 - C.F. 82000860716 – P.IVA 00401300710

PEC: segreteria@pec.comune.carlantino.fg.it

ATTESTATO DI PRESA VISIONE RILASCIATO DAGLI UFFICI AMMINISTRATIVI DEL COMUNE DI CARLANTINO – ALLEGATO E.

(Facsimile da inserire nella busta n. 1 sigillata)

Io sottoscritto funzionario dell'Ufficio Tecnico Comunale ovvero altro funzionario del Comune di Carlantino (FG)

ATTESTO

che il sig. _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ alla via _____ n. _____ in qualità persona fisica ovvero di legale rappresentante, ovvero di soggetto delegato, come da delega/procura _____ allegata, dell'impresa/cooperativa/consorzio/A.T.I. _____ con sede in _____ alla via _____ n. _____, in data odierna ha preso visione della documentazione relativa all'alienazione dell'immobile denominato "Mattatoio Comunale", sito nel COMUNE DI CARLANTINO - 71030 (FG) alla Via Verga ad incrocio con la strada vicinale Fontanelle ed insistente sul suolo emarginato in catasto terreni al Foglio n. 22 p.lla n. 135, valutato, in base alla perizia di stima effettuata dal Responsabile dell'UTC, con un prezzo da porre a base d'asta di € 110.000,00 (€ centodiecimila//00).

Carlantino (FG), li ___ / ___ / ___

Il Funzionario UTC
ovvero altro funzionario del
Comune di Carlantino (FG)

N.B. Per i soggetti diversi dal legale rappresentante o direttore tecnico dell'impresa o cooperativa o consorzio, occorre presentare apposita delega o procura. Per le A. T. I. la richiesta di visione deve essere presentata dall'impresa capogruppo. L'attestato di presa visione deve essere, a pena di esclusione, presentato quale documentazione necessaria per essere ammessi alla gara.