



Comune di CELENZA VALFORTORE

Provincia di Foggia

Via C. Alberto, 2 tel. 0881/554016 - fax 0881/554748

SETTORE TECNICO

Prot. n. 4272 del 13/12/2013

Pubblicazione su G.U.R.I. n. 147 del 16/12/2013

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA	
<i>procedura: art. 3, comma 37 e art. 55, comma 5, decreto legislativo n. 163 del 2006</i> <i>criterio: offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006</i>	
SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI DEGLI STABILI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE	
CUP: H16D13000260004	CIG: 54973160AD

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: **Comune di CELENZA VALFORTORE**

Indirizzo postale: **Via C-. Alberto n. 2 – 71035 Celenza Valfortore (Fg)**

Punti di contatto: **Ufficio Tecnico Comunale – ing. C. INGELIDO – ing. A. PERRELLA**

RUP: ing. Caterina INGELIDO

Telefono: 0881-554016

Fax: 0881-554748

Posta elettronica:

ufficiotecnico@comune.celenzavalfortore.fg.it

Indirizzi internet Amministrazione
aggiudicatrice:

<http://www.comune.celenzavalfortore.fg.it>

Profilo di committente:

<http://www.comune.celenzavalfortore.fg.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili
presso:

i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione
complementare (inclusi documenti per il
dialogo competitivo e per il sistema
dinamico di acquisizione) sono disponibili
presso:

i punti di contatto sopra indicati

Le offerte vanno inviate a:

indirizzo postale sopra indicato

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ: Comune di CELENZA VALFORTORE (Fg) – SETTORE TECNICO.

I.3) PROCEDURA DI GARA: Procedura aperta ai sensi dell'Art. 55 del D.Lgs. 2 aprile 2006, n. 163;

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E TERMICI DEGLI STABILI COMUNALI E DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE PRESENTI SUL TERRITORIO COMUNALE

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Appalto di SERVIZI: attività di gestione, manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione codice CPV 50232100-1, 50232110-4

luogo di esecuzione: Comune di Celenza Valfortore

II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto:

Servizio energia plus ai sensi e per gli effetti dell'allegato II, del d.lgs. n. 115/2008 s.m.i., per la fornitura dell'energia termica ed elettrica, l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici ed elettrici, nonché la gestione degli impianti di illuminazione pubblica, proceduti da adeguamento normativo e riqualificazione tecnologica iniziale degli stessi, a servizio degli immobili di proprietà e/o in uso all'amministrazione comunale

II.1.8) Divisione in lotti:

sì no

II.1.9) Ammissibilità di varianti:

sì no

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale (in euro, IVA esclusa):

Importo complessivo a base di gara: euro 1.590.000,00 (unmilionececinquecentonovanta/00) IVA di Legge esclusa, per 20 (venti) anni di cui :

euro 1.559.000,00 da assoggettare a ribasso

euro 31.000,00 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso

L'importo complessivo per ciascun anno di gestione dei servizi è di € 79.500,00 al netto dell'IVA,

II.2.2) Opzioni:

sì no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Complessivi venti anni dalla sottoscrizione del contratto o del verbale di consegna del servizio.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.lgs. 163/2006 e s. m. e i. pari al 2% dell'importo complessivo dei servizi posti a base d'appalto e cauzione definitiva pari al 10% del prezzo offerto ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 163/2006 e s. m. e i. e secondo quanto indicato nel disciplinare di gara; polizza RCT.

Importi della garanzia provvisoria e della garanzia fideiussoria ridotti del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità della serie europea ISO 9001:2000, oppure ISO 9001: 2008 di cui

agli articoli 3 comma 1, lettera mm) e 63, del D.P.R. n.207 del 2010.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

l'appalto è finanziato con mezzi propri di bilancio dell'Amministrazione comunale;

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario del servizio:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 nonché concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia, ex art. 47 del Codice dei contratti pubblici. Ai soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi si applicano le disposizioni di cui all'art. 35 e ss. del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione del servizio: sì no

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

E' ammessa la partecipazione alla gara a tutti i soggetti indicati all'art. 34 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii.. Per i Raggruppamenti Temporanei di Concorrenti (R.T.C.) e per i consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lett. b), d), e) ed f), il possesso dei requisiti di capacità economico- finanziaria e tecnico organizzativa, come elencati rispettivamente ai sottoparagrafi VIII.2 e VIII.3, deve essere dimostrato in base a quanto riportato all'art.92, comma 2 del D.P.R. 207/2010. Per i R.T.C. e i consorzi valgono, inoltre, le disposizioni riportate all'art.37 del D.Lgs. n°163/2006 e ss.mm.ii..

Per i consorzi stabili di concorrenti, di cui all'art. 34, comma 1 lett. c), il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa, come elencati rispettivamente ai sottoparagrafi VIII.2 e VIII.3, deve rispondere a quanto riportato all'art. 94 del D.P.R. 207/2010. Per i consorzi stabili valgono inoltre le disposizioni riportate all'art.36 del D.Lgs. n° 163/2006 e ss.mm.ii..

VI.1) Requisiti di ordine generale:

- 1) Assenza delle condizioni di esclusione indicate all'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;
- 2) Insussistenza delle cause di divieto o di sospensione di cui all'allegato 1 del D.Lgs. n. 490/94;
- 3) Iscrizione alla C.C.I.A.A. (per i soggetti aventi sede in Italia) o negli elenchi equivalenti dello Stato ove hanno sede (i soggetti aventi sede in un altro Stato dell'Unione Europea) per l'esercizio delle attività oggetto dell'appalto da almeno 3 anni;
- 4) Possesso della certificazione di Qualità ISO 9001: 2000 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per l'esecuzione del servizio oggetto dell'appalto, allegando a tal fine copie dichiarate conformi agli originali con autocertificazioni, accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ai sensi del DPR 445/00;
- 5) Possesso della certificazione di Qualità ISO 14001: 2001 o di altra certificazione equivalente, rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, per la gestione di impianti oggetto dell'appalto, allegando a tal fine copie dichiarate conformi agli originali con autocertificazioni, accompagnata da copia del documento di identità dello stesso ai sensi del DPR 445/00;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

- 1) fatturato globale negli ultimi tre esercizi (2010-2011-2012) non inferiore a tre volte l'importo complessivo totale dell'appalto a base di gara;
- 2) costo complessivo per personale dipendente relativo all'ultimo triennio (individuato ai sensi del paragrafo 2.2. della Determinazione Autorità Contratti Pubblici n°5 del 21 maggio 2009) in misura non inferiore al 15% del fatturato globale effettivo dell'ultimo triennio;
- 3) Presentazione in sede di offerta di almeno due dichiarazioni di istituti bancari o intermediatori autorizzati ex D.Lgs. 385/93 attestanti una capacità/solidità economico- finanziaria della Ditta tale da poter sostenere investimenti d'importo pari a quello dell'appalto in oggetto, cioè

pari a 1.590.000,00 di euro.

III.2.3) Capacità tecnica

- 1) Aver svolto servizi analoghi nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando (individuato ai sensi del paragrafo 2.2. della Determinazione Autorità Contratti Pubblici n°5 del 21 maggio 2009), indicandone gli importi, le date e i destinatari, pubblici e privati, dei servizi stessi. Sono considerati validi anche i servizi analoghi che ad oggi sono in corso. L'elenco dei principali servizi deve essere composto da almeno un servizio svolto per conto di un'Amministrazione Pubblica, avente estensione impiantistica per pubblica illuminazione stradale non inferiore a 1.500 punti luce;
- 2) Possesso di attrezzature tecniche, materiale ed equipaggiamento tecnico compresi gli strumenti di studio e di ricerca utilizzati per la prestazione del servizio e delle misure adottate per garantire la qualità e li descrive;
- 3) Avere nel proprio organico tecnici e/o organi tecnici tra cui sono presenti quelli incaricati del controllo di qualità e li elenca con le rispettive qualifiche;
- 4) Possesso dell'attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, per le seguenti categorie e classifiche: categoria OG10: classifica IVbis avvalendosi di quanto disposto dall'articolo 61 comma 2 del DPR. 207/2010. Oppure, per le imprese di altro stato UE non in possesso di SOA, possesso di tutti i requisiti richiesti alle imprese italiane, per l'ottenimento della predetta attestazione;
- 5) possesso della qualificazione E.S.Co. (Energy Service Company) accreditata dall'Autorità per l'Energia Elettrica ed il Gas;
- 6) Possesso della certificazione di qualità conforme alle norme UNI EN ISO 9001:2000 e UNI EN ISO 14001:2004.

III.2.4) Appalti riservati:

sì no

III.2.5) Sopralluogo

sì no

I concorrenti interessati a partecipare alla gara dovranno dare prova dell'effettuato sopralluogo sui luoghi di esecuzione dei lavori allegando alla documentazione di gara apposita attestazione rilasciata dall'Ufficio comunale competente di cui al punto I.1. Il sopralluogo sarà possibile nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 e dalle ore 16,00 alle ore 18,00 secondo le modalità previste dal disciplinare di gara – PARTE II, capo 5., lettera d).

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa

ai sensi dell'art. 83 del decreto legislativo n. 163 del 2006, con i criteri indicati di seguito:

OFFERTA TECNICA: saranno attribuiti un massimo di 60 punti composti come indicato nel disciplinare di gara.

OFFERTA ECONOMICA: punteggio massimo attribuibile 30 punti secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara.

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica

NO

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CUP: H16D13000260004

CIG: 54973160AD

IV.3.2) Pubblicazioni relative allo stesso appalto

sì NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione e per il sopralluogo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti, per l'accesso ai documenti e per il sopralluogo:

Giorno: giovedì

Data: 06/02/2014

Ora: 12,00

La perizia tecnica degli impianti elettrici e termici degli stabili comunali e degli impianti di pubblica illuminazione su supporto digitale, può essere ritirata presso l'U.T.C. contestualmente al sopralluogo obbligatorio.

Il bando, il disciplinare di gara ed i modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), sono disponibili, con accesso gratuito, libero, diretto e completo all'indirizzo internet <http://www.comune.CelenzaValfortore.fg.it>

Documenti a pagamento: Supporto informatico contenente la perizia tecnica e il capitolato speciale d'appalto € 20,00, versati direttamente presso l'Ufficio Ragioneria Comunale che rilascerà ricevuta per quietanza.

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno: venerdì

Data: 14/02/2014

Ora: 12,00

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: verrà comunicata via fax ai partecipanti.

Luogo: Comune di Celenza Valfortore – U.T.C. – Via C. Alberto n. 2;

Personе ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì no

Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di 1 persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO:

sì no

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO/PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI:

sì no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

- a) appalto indetto con determinazione a contrattare n. 83 del 12 dicembre 2013 – Reg. Gen. 252/2013 (art. 55, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006);
- b) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 55, comma 4, d.lgs. n. 163 del 2006) purché ritenuta congrua e conveniente a proprio insindacabile giudizio. Inoltre l'Amministrazione aggiudicatrice si riserva, per qualsiasi causa legittima, di non procedere all'aggiudicazione o di annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere nulla dalla stessa amministrazione aggiudicatrice, a qualsiasi titolo;
- c) obbligo di indicazione delle parti di lavori che si intendono subappaltare (art. 118, d.lgs. n. 163 del 2006);
- d) la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori alle condizioni di cui all'art. 118, comma 3, d.lgs. n. 163 del 2006;
- e) obbligo per i raggruppamenti temporanei di indicare le parti di lavori da affidare a ciascun operatore economico raggruppato (art. 37, comma 13, d.lgs. n. 163 del 2006);
- f) obbligo per i consorzi di cooperative e consorzi stabili di indicare i consorziati per i quali il consorzio concorre e, per tali consorziati, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 37, comma 7, d.lgs. n. 163 del 2006);
- g) obbligo di allegare prova documentale di avvenuto pagamento di euro 140,00 a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, secondo le **ISTRUZIONI OPERATIVE** pubblicate con avviso del **31 marzo 2010**, contenenti le nuove modalità di versamento delle contribuzioni da parte delle stazioni appaltanti e degli operatori economici entrate in vigore dal 1° maggio 2010;
- h) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- i) bando e disciplinare di gara, disponibili all'indirizzo internet <http://www.comune.CelenzaValfortore.fg.it>
- l) obbligo di sopralluogo;
- m) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Lucera;
- n) responsabile del procedimento: ing. Caterina INGELIDO - recapiti come al **punto I.1).**

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso:T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia sede / sezione di Bari

Organismo responsabile delle procedure di mediazione : Responsabile del procedimento di cui al punto VI.3, lettera n).

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:

- a) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
- b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
- c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera n).**

Celenza Valfortore 13 dicembre 2013



**Il Responsabile del III Settore –LL. PP.
f.to ing. Caterina INGELIDO**