



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

Prot. N° 3085 del 13/07/2010

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(Codice CUP : H19D10000060002) - (Codice CIG : 0513541B6D)

OGGETTO: D.G.R. N° 1445 del 04/08/2009 - “ Accordo di Programma per la Realizzazione del Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie (P.I.R.P.) nel Comune di Celenza Valfortore (FG)” – Realizzazione Residenza Sociale per Anziani – Importo Intervento: € 1.350.00,00 -.

1) **INDIRIZZO ENTE APPALTANTE:** Comune di Celenza Valfortore (FG) – Via C. Alberto N° 2 - Tel. 0881/554016 - Fax 0881/554748 - Codice Fiscale: 82001650710 - P. IVA: 00561960717 -. (Codice CUP : H19D10000060002) - (Codice CIG : 0513541B6D)

2) **PROCEDURA DI GARA:** Procedura aperta ai sensi dell'Art. 3 - comma 37- ed Art. 55 -comma 5 -, del D.L.vo N° 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 83 del citato D.L.vo -.

3) **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI.**

ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1 - Luogo di esecuzione: Via Giardini - centro Urbano di Celenza Valfortore (FG) -.

3.2- Breve descrizione: “Realizzazione Residenza Sociale per Anziani” - Via “Giardini” -.

3.3 - **IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO**, compreso oneri per la sicurezza: € 1.035.779,68 - Importo lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 1.003.196,68 (euro unmilionetremilacentonovantasei/68) -.

3.4 - Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso: € 32.583,00 (euro trentaduemilacinquecentottantatré/00) -.

- CATEGORIA PREVALENTE: OG 1 - CLASSIFICA III -.

- CATEGORIA SCOPORABILE NON SUBAPPALTABILE: OS 21 - CLASSIFICA I -



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE
(Provincia di Foggia)
UFFICIO TECNICO
(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

Categ.	Lavorazione	Euro	Classifica	Tipologia
OG1	Scavi rinterri e trasporto a rifiuto — Strutture in c.a. - Muratura di tompagno - Pavimentazioni in ceramica ed in Pietra - Tinteggiatura, ecc... -.	832.579,15	III	Prevalente
OS 21	Perforazioni e pali di fondazioni -Fondazioni speciali, ecc.	170.617,53	I	Scorporabile non subappaltabile

Ai sensi dell'Art. 118 del D.L.vo N° 163/2006 i lavori oggetto dell'appalto sono subappaltabili nella misura del 30% ad imprese i cui requisiti saranno valutati da questo Ente Appaltante (Art. 15 - Capitolato Speciale di Appalto) -.

4. - TERMINE MASSIMO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:

GIORNI 420 (giorni quattrocentoventi) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (Art. 27 – Capitolato Speciale di Appalto)-.

La consegna dei lavori potrà essere effettuata anche sotto riserva di legge immediatamente dopo l'aggiudicazione definitiva. La penale pecuniaria è stabilita dall'Art. 27 del Capitolato Speciale di Appalto -.

5. - DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza e il capitolato speciale di appalto e lo schema di contratto, sono visibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, nei giorni da lunedì a venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 13,00; il presente bando ed il disciplinare di gara sono disponibili anche sul sito internet: www.comune.celenzavalfortore.fg.it -.

Si rappresenta che le imprese interessate sono obbligate a visionare i luoghi oggetto di intervento ed all'acquisto del supporto informatico (CD) da ritirarsi presso l'U.T.C., previo versamento di € 50,00 su c/c N° 11846714, intestato a Comune di Celenza Valfortore – Ufficio Economato -.

Dell'avvenuta presa visione degli elaborati progettuali, previo appuntamento telefonico, verrà rilasciato apposito ATTESTATO dal Responsabile dell'U.T.C. o suo incaricato, da allegarsi in originale ai documenti di gara, dal quale risulti che il direttore tecnico o il titolare o il legale rappresentante dell'impresa (la mandataria in caso di ATI), (**non sono ammesse procure e/o deleghe**), ha preso visione dei documenti d'appalto ed ha effettuato il sopralluogo sul posto dove debbono eseguirsi i lavori -.



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

La presa visione degli atti progettuali potrà essere effettuata, previa esibizione di un certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A., da cui risulta la carica ricoperta all'interno dell'Impresa e di un documento di riconoscimento, da parte del titolare, legale rappresentante, Direttore Tecnico. Precisando che chiunque si presenti non potrà rappresentare più di una ditta, pena l'esclusione in sede di gara di tutte le ditte rappresentate -. In caso di ATI la presa visione dovrà essere effettuata dall'Impresa capogruppo, ovvero dall'Impresa alla quale verrà conferito il mandato in caso di aggiudicazione, pena l'esclusione -.

6. - TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI ESAME DOCUMENTAZIONE:

6.1 - Termine: Entro le ore 12,00 del giorno: **6 Agosto 2010** -.

6.2 - Indirizzo: Comune di Celenza Valfortore (FG) – Via C. Alberto N° 2 -.

6.3 - Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara -.

6.4 . Esame documentazione amministrativa: In forma pubblica presso la sede del Comune di Celenza Valfortore (FG), consistente nell'esame della documentazione amministrativa e l'ammissione dei concorrenti sulla base della regolarità della documentazione presentata, sarà resa nota mediante pubblicazione sul sito www.comune.celenzavalfortore.fg.it e mediante fax ai singoli partecipanti, dopo la nomina della Commissione di gara, che avverrà, dopo la scadenza del termine della presentazione delle offerte -.

7. - SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti -.

8. - CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:

a) da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui ai punto 3.3 costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria Comunale - Banca Carime S.p.A. - Filiale di Lucera (FG) -.
- da fideiussione bancaria o polizza assicurativa, o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'Art. 107 del D.L. 1/9/73, N° 385 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta -.

b) dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione, o di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'Art. 107 del D.L. 1/9/73, N° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino al collaudo dei lavori -.



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

9. FINANZIAMENTO: L'opera è finanziata dalla Regione Puglia – Area Politiche per l'ambiente, le reti e la Qualità Urbana – Servizio Assetto del Territorio -, con i fondi di cui al Programma Integrato di Riqualificazione delle Periferie (P.I.R.P.) -, per un importo di € 996.056,00e con fondi del Comune, con mutuo contratto con la Cassa DD. PP. di complessivi € 353.944,00 -.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I concorrenti di cui all'Art. 34 - comma 1 -, del D.L.vo N° 163/2006, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate , ai sensi degli Artt. 36 e 37 del D.L.vo N° 163/2006, ovvero da imprese che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'Art. 37 - comma 8 -, dello stesso D.L.vo N° 163/06, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'Art. 3 - comma 7 -, del D.P.R. N° 34/2000 -.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

- a. in caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. N° 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere -.
- b. in caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea: I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. N° 34/2000 accertati, ai sensi dell'Art. 3 - comma 7 -, del suddetto D.P.R. N° 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara -.
- c. Si precisa che i concorrenti dovranno presentare la propria offerta economica e documentazione utile a permettere la comprensione delle migliori funzionali estetiche e costruttive proposte -.
- d. Impresa aggiudicataria è tenuta a predisporre ed a consegnare all'Ente appaltante il piano di manutenzione dell'opera, cioè l'insieme della documentazione necessaria per lo svolgimento dell'attività di uso e manutenzione delle strutture al fine di mantenerne nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità e l'efficienza -.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione -.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La gara di appalto verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'Art. 83 del D.L.vo N° 163/2006 -.



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

Saranno presi in considerazione i seguenti elementi e pesi relativi di valutazione delle offerte, su un complessivo punteggio massimo, pari a **100 punti**:

- a) elementi migliorativi sotto il profilo funzionale, costruttivo, estetico ambientale e manutentivo del progetto posto a base di gara: **punti 45 -;**
- b) organizzazione aziendale, sistemi operativi del cantiere e aumento dei livelli di sicurezza ed igiene del lavoro, nonché parco macchine e attrezzature: **punti 30 -;**
- c) prezzo: **punti 15 -;**
- d) tempo di esecuzione: **punti 10 -.**

14. **VARIANTI:** Non sono ammesse offerte in variante al progetto esecutivo, pena l'esclusione -.

Sono ammesse migliorie al progetto proposto ai sensi dell'art. 13 del bando di gara lett. a) -.

15. ALTRE INFORMAZIONI:

- a) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'Art. 38 del D.L.vo N° 163/2006 e quelle di cui alla Legge N° 68/99 -;
- b) Si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'Art. 86 - comma 2 -, del D.L.vo N° 163/2006 -. Nel caso di offerte in numero inferiore a cinque non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse -;
- c) Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre ché sia ritenuta congrua e conveniente -;
- d) In caso di offerte uguali si procederà secondo quanto previsto dal disciplinare di gara -;
- e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'Art. 113 - comma 1 -, del D.L.vo N° 163/2006, nonché la polizza di cui all'Art. 129, comma 1, del medesimo Decreto con riferimento all'Art 103 del D.P.R. N° 554/1999 e successive modificazioni -;
- f) Si applicano le disposizioni previste dall'Art. 75 - comma 7 -, del D.L.vo N° 163/2006 e successive modificazioni -;
- g) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata -;
- h) I concorrenti non possono essere costituiti in forma di associazione mista -;
- i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'Art. 34, comma I, lett. d), e) ed f), del D.L.vo N° 163/2006 e successive modificazioni i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'Art. 95, comma 2, del D.P.R. N° 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale e, nella misura di cui all'Art. 95, comma 3 del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale -;



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in Euro -;
- k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale di appalto e ad erogazione dei fondi da parte dell'Ente finanziatore -;
- l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. N° 554/1999, sulla base delle aliquote percentuali di cui all'Art. 45, comma 6, del suddetto D.P.R. applicate all'importo contrattuale pari al prezzo offerto aumentato dell'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto -;
- m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi -;
- n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cattimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate -;
- o) Ai sensi del D.L.vo N° 494/96, l'appaltatore ha l'obbligo di consegnare entro 30 giorni dall'aggiudicazione il piano di sicurezza sostitutivo del Piano di Sicurezza e di coordinamento e del Piano Generale di Sicurezza, nonché un piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori -;
- p) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'Art. 140 del D. Lg.vo N° 163/2006, nonché quelle di cui all'Art. 116 del medesimo Decreto e successive modificazioni -;
- q) Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite al TAR. Puglia di BARI; E' esclusa la competenza arbitrale prevista dall'Art. 241 del D.L.vo N° 163 del 12/4/2006 -;
- r) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'Art 10 della Legge N° 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara -;
- s) Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone, comunque, comunicazione ai concorrenti mediante avviso all'Albo Pretorio del Comune, senza che gli stessi possano accampare pretese al riguardo; la seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno successivo -.
- t) Responsabile del Procedimento è il Geom. Giovanni Grosso -.
- u) Il Collaboratore dell'U.T.C., è l'Ing. Antonio Perrella, a cui si potrà rivolgere, nelle ore d'ufficio dalle ore 9,00 alle 13,00 previo appuntamento, per chiarimenti e/o rilascio di copie di elaborati e/o attestati -.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giovanni Grosso)



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

LAVORI: “Realizzazione Residenza Sociale per Anziani in Via Giardini” -.

DISCIPLINARE DI GARA

Art. 1 - modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte.

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo di raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto 6 del bando di gara -.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente -.

I plichi devono essere idoneamente sigillati con ceralacca, controfirmati sui lembi di chiusura e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso – le indicazioni relative all'oggetto della gara -.

I plichi devono contenere al loro interno 4 (quattro) buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

"A - Documentazione", "B - Offerta Tecnica", "C - Offerta Economica", "D – Giustificazioni" - Art. 86 – comma 2 - D.L.vo N° 163/ 2006 -.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. **Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente;** nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura -;

2. attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dal legale rappresentante ed accompagnate da copia del documento di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. N° 34/2000 regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, riportante espressamente il possesso da parte dell'Impresa del sistema di qualità aziendale UNI EN ISO 9000 ovvero il possesso di elementi significativi e correlati al suddetto sistema -;



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

3. dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. N° 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, dichiarazione idonea equivalente, secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara, indicandole specificatamente, di non trovarsi in tutte le condizioni previste dall'Art.38, comma 1 lettere a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) m) e m bis) del D.L.vo N° 163/06 e successive modificazioni -;
- b) indica i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari;
- c) dichiara che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'Art. 3 della Legge 27/12/1956, N° 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente -;
- d) dichiara che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative ai reati che precludono la partecipazione alle gare di appalti di lavori pubblici -;
- e) attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. N° 34/2000 accertati, ai sensi dell'Art.3, comma 7, del suddetto D.P.R. N° 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi -;
- f) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali si trova, ai sensi dell'Art. 2359 del c.c. in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; Tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa -;
- g) attesta di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione -;
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto -;
- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori -;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori -;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata -;



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

- l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata -;
- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito -;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi -;
- o) indica a quale numero di fax va inviata, ai sensi dei D.P.R. N° 403/1998, l'eventuale richiesta di cui all'art. 48, comma 1, del D.L.vo N° 163/2006 e successive modificazioni; (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/00) -;
- p) dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzione obbligatorie di cui alla Legge N° 68/99 -;
- q) indica le lavorazioni che, ai sensi dell'Art. 118 del D.L.vo N° 163/2006 e successive modificazioni, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo; (nel caso di consorzi di cui all'ari. 34, comma 1. lettere b) ed e) del D.L.vo N° 163/2006 e successive modificazioni) -;
- r) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati. (Nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito) -;
- s) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo -;
- t) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di LL.PP. con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE -;
- u) dichiara di accettare l'eventuale consegna dei lavori sotto le riserve di legge nelle more del perfezionamento contrattuale e norma dell'Art. 129 del D.P.R. N° 554/99 e s.m. e i. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):
4. mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE -;
5. L'iscrizione (n. di posizione) e la regolarità contributiva dell'impresa per quanto riguarda gli adempimenti rispetto all'INPS, INAIL e CASSA EDILE -;
6. ATTESTATO di conoscenza degli elaborati progettuali e di avvenuta ricognizione dei luoghi, rilasciato dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune o suo delegato, dopo la presa visione degli elaborati progettuali e del luoghi che



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

potrà avvenire unicamente ed esclusivamente nei giorni dal lunedì al venerdì, previo appuntamento telefonico. A tal fine il rappresentante dell'Impresa concorrente (titolare, legale rappresentante e direttore tecnico) (**non sono ammesse procure e/o deleghe**) dovrà recarsi nei giorni sopra indicati, dalle ore 10,00 alle ore 13,00, presso l'U.T.C. munito di una fotocopia del certificato d'iscrizione alla C.C.I.A.A. da cui risulta la carica ricoperta all'interno dell'impresa, e di un documento di riconoscimento -.

Le imprese interessate sono obbligate all'acquisto del supporto informatico (CD) da ritirarsi presso l'U.T.C., previo versamento di € 50,00 su c/c N° 11846714, intestato a Comune di Celenza Valfortore – Ufficio Economato -.

Si precisa che chiunque si presenti non potrà rappresentare più di una ditta, pena l'esclusione in sede di gara, di tutte le ditte rappresentate. In caso di A.T.I. la presa visione dovrà essere effettuata dall'Impresa capogruppo, ovvero dall'Impresa alla quale verrà conferito il mandato in caso di aggiudicazione, pena l'esclusione -.

7. Quietanza del versamento ovvero fideiussione bancaria o polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'Art. 107 del D.L.vo 1/9/93, N° 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto 8. del bando di gara valida per almeno centoottanta giorni successivi al termine di cui al punto 6.1 del bando di gara; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, dopo l'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto; tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante -;

8. dichiarazione di un istituto bancario, ovvero di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'Art. 107 del D.L.vo 1/9/93, N° 385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, valida fino a collaudo dei lavori -;

9. certificato del casellario giudiziale e dei carichi pendenti per ciascuno dei soggetti indicati dall'Art. 38 - comma 1 - lett. b) e c), del D.L.vo N° 163/2006 e successive modificazioni; (nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000) -;

10. Certificazione, in data non anteriore a sei mesi da quella di pubblicazione del presente bando, di cui all'Art. 17 della Legge N° 68/99 dalla quale risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, pena l'esclusione dalla gara. Qualora detta certificazione risalga a data antecedente a quella del presente bando, ma sia comunque nel limite dei predetti sei mesi, la medesima dovrà essere accompagnata



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. N° 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla Legge N° 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'Ufficio competente -;

11. Certificato della C.C.I.A.A. , con l'annotazione antimafia" di cui all'Art. 10 della Legge N° 575/1965 e s.m.i., a pena di esclusione; In caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'UE:

12. Dichiarazione di iscrizione presso registri professionali dello stato di provenienza, con indicazione della specifica attività di impresa, ai sensi dell'Art. 39 del D.L.vo N° 163/2006, con indicazione dei nominativi dei titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (nominativi, qualifiche, date di nascita e di residenza) -;

13. Dimostrazione del versamento all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Fornitura – Roma -, dell'importo di € 40,00, da effettuarsi secondo le modalità e procedure così come previsto dalla Deliberazione del 15/02/2010 -.

I partecipanti devono indicare nella causale obbligatoriamente:

Il proprio codice fiscale ed il [seguente Codice Gara: 561177](#) -.

La mancata dimostrazione della ricevuta di versamento, in originale ovvero in fotocopia corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità è condizione di esclusione dalla procedura selettiva -.

La dichiarazione di cui al punto 3) deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. Le dichiarazioni di cui al punto 3), lettera a) (limitatamente alle lettere b) e c) dell'Art. 38 - comma 1- D.L.vo N° 163/2006) devono essere rese anche dai soggetti previsti dal medesimo Art. 38 comma 1, lettere b) e c) del succitato D.L.vo N° 163/2006. Le documentazioni di cui ai punti 7) e 8) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente -.

In caso di associazione temporanea o consorzio o GEIE già costituito o da costituirsì la certificazione di cui al punto 8) deve riguardare ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE -.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai precedenti punti, a pena di esclusione, devono contenere quanto previsto nei predetti punti -.



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

Nella busta "B - Offerta Tecnica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- 1) Relazione contenente l'indicazione degli elementi migliorativi sotto il profilo funzionale, costruttivo, estetico - ambientale e manutentivo dell'opera da realizzare - (Punto 13 lett.a) del bando di gara) -;
- 2) Relazione contenente gli elementi di valutazione dell'organizzazione aziendale, dei sistemi operativi del cantiere e dell'aumento del livello di sicurezza e di igiene sul lavoro, nonché un elenco del parco macchine e delle attrezzature disponibili, eventualmente corredata di qualsivoglia documentazione utile; (punto 13 lett. b) del bando di gara) -.
- 3) Relazione descrittiva sulle modalità di riduzione del tempo di esecuzione e dichiarazione del tempo offerto, con un massimo di giorni 40: (punto 13 lett. d) del bando di gara) -.

Nella busta "C - Offerta Economica", devono essere contenuti. a pena di esclusione, i seguenti documenti:

L'offerta redatta mediante dichiarazione di ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'Art. 82, comma 2, lettera b, del D. L.vo N° 163/2006, con le seguenti precisazioni:

- a) il foglio dell'offerta, in bollo, è sottoscritto dal legale rappresentante del concorrente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata -;
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere -;
- c) in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere -;
- d) qualora l'offerta sia indicata come di ribasso e sia preceduta dal segno negativo «-» (meno), non si applica il principio algebrico del doppio negativo corrispondente al positivo e l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale -;
- e) il ribasso offerto non riguarda né si applica all'importo degli oneri per l'attuazione del piano di sicurezza -;
- f) **limitatamente ai raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari non ancora costituiti:** ai sensi dell'Art. 37, comma 8, del D. L.vo N° 163/2006:
 - f.1) l'offerta economica deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici che compongono il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario -;
 - f.2) l'offerta economica deve contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione, i concorrenti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato specificatamente e qualificato come capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti e che si conformeranno alla disciplina prevista dalle norme per i raggruppamenti temporanei -;



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

Nella busta "D" giustificazioni Art. 86 - comma 2 -, D. L.vo N°163/2006 , devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

giustificazioni:

- l'economia del procedimento di costruzione -;
- le soluzioni tecniche adottate -;
- eventuali condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori;
- l'originalità dei lavori offerti -;
- il costo del lavoro come determinato periodicamente del Ministro del lavoro e delle politiche sociali -;
- eventuali aiuti di Stato -;
- ogni altro elemento, che il concorrente ritenga utile al fine di maggiori chiarimenti in ordine alla determinazione del prezzo offerto -.

Tale documentazione inherente le giustificazioni, dovrà essere sottoscritta nell'ultima pagina dal legale rappresentante del soggetto offerente o dai legali rappresentanti dei soggetti offerenti in caso di raggruppamento di imprese -.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:

$r = (Pg-po)/Pg$ dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del bando, "Po" il prezzo globale offerto -.

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere -.

In caso che i documenti di cui alle lettere a) e b) siano sottoscritte da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura -.

Art. 2. - Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione dell'appalto avverrà ai sensi dell'Art. 83 - comma 4 - del D.L.vo N° 163/2006 e s.m., con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata da una Commissione tecnica-giudicatrice nominata dall'Ente appaltante dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte, in base ai seguenti elementi di valutazione dell'offerta:

- a) elementi migliorativi sotto il profilo funzionale, costruttivo, estetico ambientale e manutentivo del progetto posto a base di gara: **punti 45 -;**
- b) organizzazione aziendale, sistemi operativi del cantiere e aumento dei livelli di sicurezza ed igiene del lavoro, nonché parco macchine e attrezzature: **punti 30 -;**
- c) prezzo: **punti 15 -;**
- d) tempo di esecuzione: **punti 10 -.**



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

Per l'attribuzione del punteggio tecnico agli aspetti di valutazione individuati ai precedenti punti a) e b) sarà utilizzato il metodo aggregativo-compensativo di cui all'allegato "B" del D.P.R. N° 554/1999 -.

La valutazione di ogni aspetto qualitativo delle varie offerte verrà effettuata attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari, come specificato nell'allegato "B" del D.P.R. N° 554/1999 -.

Per quanto riguarda l'elemento prezzo di cui al punto c) il punteggio verrà attribuito secondo la seguente espressione aritmetica:

$$P_p = P^* \frac{P_{min}}{P_i}$$

Nella quale:

P_p è il punteggio attribuito all'offerta in rapporto al presene elemento -;

P_{min} è il prezzo minimo offerto -;

P_i è il prezzo offerto dal concorrente -;

P è il punteggio massimo attribuibile per il presente elemento -.

Per quanto riguarda l'elemento tempo di esecuzione di cui al punto d) il punteggio verrà attribuito attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficienti pari a zero, attribuiti a quelli posti a base di gara -.

La somma dei punteggi di cui ai punti a), b), c), d) determinerà il punteggio complessivo assegnato al singolo concorrente in base al quale verrà stilata la graduatoria dei concorrenti ed individuata l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Nel caso di offerte con uguale punteggio, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerta che presenta il maggior punteggio dell'offerta di cui al punto a) -.

Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta di cui al punto a) dovessero essere uguali, l'aggiudicatario sarà individuato tramite sorteggio ai sensi dell'Art. 77 del R.D. N° 827/24 -.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida -.

L'urgenza dell'affidamento dei lavori, al fine di rispettare i termini fissati dal decreto di finanziamento, giustifica la deroga alle operazioni di sorteggio previste dall'Art. 48 - comma 1 - del D.L.vo N° 163/2006, per cui l'Amministrazione procederà alla verifica dei requisiti di partecipazione di carattere generale e/o speciale, come richiesti dal bando di gara e dalla vigente normativa, nei confronti del 1° e del 2° classificato -.



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

Art. 3. - Procedura di aggiudicazione

La commissione giudicatrice, all'uopo nominata dall'Amministrazione, il giorno che sarà fissato al punto 6.4 del bando per l'esame della documentazione, in seduta pubblica, procede all'apertura dei soli plichi pervenuti entro il termine previsto dal bando di gara; previa constatazione dell'esistenza all'interno di ciascun plico delle quattro distinte buste contraddistinte con le lettere AB, C e D, procede per ciascun concorrente, all'apertura della busta A contenente la documentazione amministrativa al fine di esaminarne i contenuti per poi proseguire con la valutazione di ammissibilità o meno del concorrente alla gara -.

In particolare la commissione procederà a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara -;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3. dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A), sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara -;
- c) verificare che i consorziati, per conto dei quali i consorzi di cui all'Art. 34 - comma 1 -, lettere b) e e), del D.L.vo N° 163/2006 hanno indicato che concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara -.

Ai sensi della normativa vigente la Commissione si riserva, ove ciò sia ritenuto necessario, di invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione inserita in tale busta -.

La stazione appaltante procede, altresì, ad una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **Casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di Vigilanza dei LL.PP. -.

Tale prima fase pubblica della gara verrà chiusa con la redazione del relativo verbale -.



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

In una seconda fase la Commissione all'uopo nominata, in una o più sedute riservate, procederà all'esame ed alla valutazione del contenuto della busta "B" per i soli concorrenti ammessi, assegnando i relativi punteggi sulla base dei criteri indicati nel presente disciplinare di gara e verbalizzando i risultati raggiunti -.

In una terza fase, in seduta pubblica di gara, la cui data sarà comunicata ai concorrenti ammessi via fax, si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche. Si attribuiranno i punteggi relativi all'elemento prezzo di cui al punto c) dell'art. 2 , secondo l'espressione aritmetica innanzi riportata -.

Tale punteggio, sommato ai punteggi ottenuti nelle valutazioni di cui ai punti a), b), d) dell'Art. 2, costituirà il punteggio complessivo conseguito da ciascun concorrente -.

La Commissione redige la graduatoria sulla scorta di tali punteggi complessivi, individuando così l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente al maggior punteggio ottenuto -.

Verifica di congruità dell'offerta:

La Commissione giudicatrice procederà alla verifica di congruità dell'offerta economicamente più vantaggiosa risultata prima in graduatoria, ai sensi dell'Art. 86 del D.L.vo N° 163/06, qualora i punti relativi al prezzo e la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione siano pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel presente disciplinare in tal caso, sarà assoggetta alla procedura di verifica nelle forme di cui agli Artt. 88 e 89 del medesimo D.L.vo N° 163/2006, sulla base delle giustificazioni fornite (busta "D") e delle successive procedure previste dagli articoli citati. Ove l'esame delle giustificazioni prodotte non sia sufficiente ad eludere l'incongruità dell'offerta, la Commissione richiederà ulteriori giustificazioni in aggiunta a quelle già presentate in sede di offerta assegnando un termine perentorio entro cui le imprese dovranno far pervenire le integrazioni richieste pena l'esclusione -.

L'esito negativo di tale verifica comporta l'esclusione dell'offerta, che verrà comunicata in seduta pubblica, indetta a seguito di nuova convocazione dei concorrenti -.

In tal caso si provvederà allo scorrimento della graduatoria e qualora ne ricorrono le condizioni, come sopra indicato, a verificare nuovamente la congruità dell'offerta -.



COMUNE DI CELENZA VALFORTORE

(Provincia di Foggia)

U F F I C I O T E C N I C O

(Tel. 0881/554016 – Fax: 0881554748)

Nel caso nessuna delle offerte risulti tale da dover essere sottoposta a verifica, la Commissione procederà in seduta pubblica alla individuazione del soggetto provvisoriamente aggiudicatario sulla base della graduatoria -.

Alle sedute pubbliche può assistere un rappresentante per ogni concorrente munito di delega scritta -.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio ed al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali previsti dall'Art. 38 del D.L.vo N° 163/2006 e successive modificazioni -.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede alle segnalazioni di legge ed ha la facoltà di determinare una nuova media oppure di dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova media -.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara -.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia -.

Il Responsabile del Procedimento

(Geom. Giovanni Grosso)