



AVVISO PUBBLICO - IMU 2020

Scade il 16 giugno 2020 il termine per effettuare il pagamento dell'acconto della nuova IMU 2020 (L. n. 160/2019).

Non sono state ancora deliberate le aliquote per l'anno 2020.

In sede di prima applicazione dell'imposta, la prima rata da pagare è pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU e TASI nell'anno 2019, ai sensi del comma 762, art. 1, della legge n. 160/2019. Pertanto, per il pagamento della rata di acconto 2020 dovranno essere utilizzate le aliquote IMU e TASI stabilite per l'anno 2019 e si dovrà procedere, con le aliquote 2020, al versamento a conguaglio entro il termine di scadenza del 16 dicembre 2020.

Nel caso in cui, alla data odierna, si è già provveduto al versamento della rata di acconto 2020, il saldo dovrà essere effettuato con la rata in scadenza al 16 dicembre 2020.

Nel caso di variazioni del patrimonio immobiliare nel 2019 e/o nel corso del primo semestre del 2020, occorre, invece, individuare la modalità più corretta, come chiarito anche dalla Circ. n. 1/DF del 18/03/2020.

È confermata l'esenzione dall'IMU per le abitazioni principali, escluse le cat. A1, A8 e A9. Sono esenti dal pagamento della prima rata gli immobili rientranti nella categoria catastale D/2 (alberghi, pensioni, ostelli, agriturismi, bed & breakfast, residence, campeggi, villaggi turistici, rifugi, colonie marine e montane) a condizione, però, che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività.

Per gli immobili (fabbricati rurali e fabbricati merce) che nel 2019 erano esenti dall'IMU, ma assoggettati alla TASI, si dovrà versare l'acconto sulla base dei mesi di possesso realizzatisi nel primo semestre del 2020, applicando l'aliquota di base pari allo 0,1 per cento prevista dai commi 750 e 751 dell'art. 1 della legge n. 160/2019, stante la non imponibilità delle fattispecie in esame nella previgente disciplina IMU.

I codici tributo da utilizzare per il versamento sono quelli dell'IMU.

L'Ufficio è a disposizione per informazioni o chiarimenti ai seguenti recapiti telefonici: 0881/554016 - 0881/049940

Celenza Valfortore, 09 Giugno 2020



IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
Dott. Martino MIGNOGNA