

COMUNE DI CELENZA VALFORTORE
UFFICIO TRIBUTI

Data 05/12/2013

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.)
Scadenza di versamento del saldo (16/12/2013)

Avviso

Il 16 dicembre 2013 scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal comune¹, con conguaglio sulle rate versate a giugno. Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

Aliquote e detrazioni d'imposta

Tipologia	Aliquota/detrazione
Abitazione principale (A/1 = A/8 E A/9) e relative pertinenze	4 (per mille)
Fabbricati rurali strumentali	Esenti
Tutti gli altri immobili	7,6 (per mille)
Detrazione d'imposta per abitazione principale e relative pertinenze	€ 200,00
Maggiorazione detrazione per ogni figlio fino a 26 anni residente (max 8 figli)	€. 50

Assimilazioni all'abitazione principale

Oltre ai casi espressamente previsti dalla legge, sono assimilati all'abitazione principale con conseguente applicazione dei benefici per la stessa previsti:

- le unità immobiliari possedute da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero a seguito di ricovero permanente, a condizione che non siano locate;
- le unità immobiliari possedute da italiani residenti all'estero, a condizione che non siano locali;

Esenzione dal pagamento del saldo IMU

Il saldo IMU non è dovuto dalle imprese di costruzione per i fabbricati costruiti per la vendita e rimasti invenduti, sino a quando permane tale destinazione ed a condizione che non siano locati.

Chi deve pagare

Devono pagare l'IMU:

- i proprietari ovvero i titolari di diritti reali di godimento (usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie) di fabbricati, aree fabbricabili e terreni situati nel territorio comunale. Se si possiedono immobili in più comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni comune. Si considera titolare del diritto reale di abitazione anche il coniuge separato assegnatario della casa coniugale.
- i locatari finanziari in caso di *leasing*, dalla data di stipula del contratto;
- i concessionari di aree demaniali.

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune:

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;

Compensazione con eventuali crediti

Il contribuente può scegliere di utilizzare eventuali crediti risultanti dal modello di dichiarazione 730/2013 o Unico/2013 per pagare l'IMU, mediante compensazione con il modello F24. Il modello va compilato e presentato alla banca o alle poste anche se il saldo finale da pagare è pari a zero.

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune. (tel. 0881/554016 ore ufficio).

